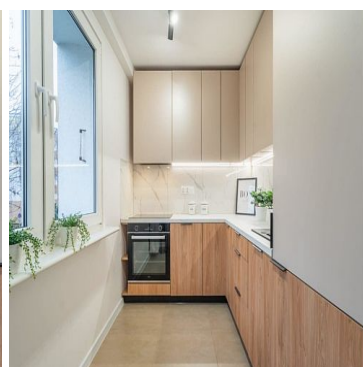
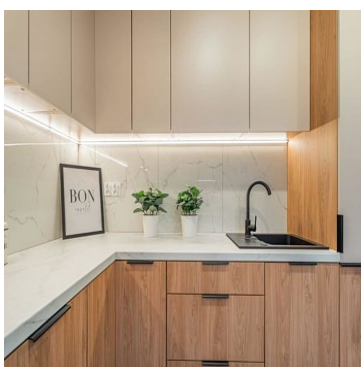
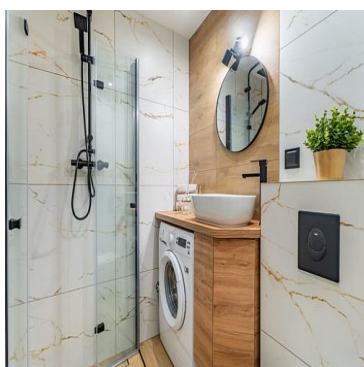
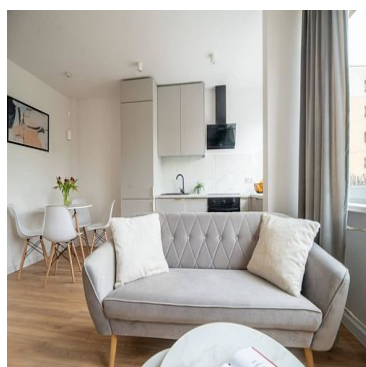


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 50,53 m²,

Szczecin, Niebuszewo

Cena **579 000** zł

Zapraszam do zapoznania się z ofertą 3 pokojowego mieszkania o powierzchni ~ 50,5 m² z balkonem i piwnicą, położonego w bardzo atrakcyjnej lokalizacji lewobrzeże -> Niebuszewo -> Szczecin, znajdującego się na 1 piętrze w 4 piętrowym bloku

3 Oddzielne Pokoje # Osobna Kuchnia # Łazienka # Balkon

MIESZKANIE JUŻ GOTOWE DO WYDANIA!

Najważniejsze atuty:



-> **Doskonała lokalizacja:** Mieszkanie usytuowane jest w malowniczej okolicy Szczecina, znajdujące się na lewobrzeżu w bardzo dobrze skomunikowanym miejscu. W okolicy osiedla dostępne są sklepy spożywcze (Żabka, Biedronka, Lidl) lokale usługowe i apteka.

-> **Dodatkowe udogodnienia:** Gotowe do wprowadzenia mieszkanie, zlokalizowanym na Niebuszewie, z darmowymi miejscami postojowymi pod budynkiem. Nowa zabudowa kuchenna robiona na wymiar wraz z nowoczesną łazienką. Okna trzyszybowe wystawione na ekspozycję z południową i północną stroną - lokal dwustronny - z widokiem na osiedle i zieleń. Wymieniona cała instalacja elektryczna i hydrauliczna, nowe tynki, podłogi itp.

Mieszkanie w super rozkładzie, w skład którego zalicza się:

- ~ Salon - z którego przedostać się można na balkon i do kuchni,
- ~ Osobna Kuchnia,
- ~ Sypialnia
- ~ Sypialnia,
- ~ Łazienka z prysznicem,
- ~ Korytarz.

To marzenie dla każdego kto poszukuje 3 pokojowego mieszkania w super lokalizacji. Dla tych, którzy wolą spędzać czas aktywnie, w okolicy znajduje się również wiele możliwości do uprawiania sportów i terenów spacerowych.

Opłaty Miesięczny czynsz wynosi na ten moment w okolicach 600 zł. W tym zawarte mamy zaliczkę za wodę i ogrzewanie miejskie, śmieci, fundusz remontowy itp. **Z dodatkowych opłat** należy doliczyć jedynie opłatę za zużycie prądu.

Mieszkanie informacje niski blok utrzymany w dobrym stanie. Wokół budynków spore nasadzenia zieleni. Do parkowania samochodów są bezpłatne miejsca postojowe naziemne. W inwestycji przewidziane jest ogrzewanie z miejskiej sieci ciepłowniczej.

Lokalizacja mieszkania: Mieszkanie znajduje się w świetnej lokalizacji Niebuszewa. W pobliżu znajdują się liczne sklepy, restauracje, punkty usługowe przystanki komunikacji miejskiej i tereny rekreacyjne, które sprawiają, że **codzienne życie będzie wygodne i bezproblemowe - idealne miejsce do życia.**

Komunikacja Mieszkanie jest dobrze skomunikowane z centrum i innymi częściami miasta. Nieopodal mieszkania znajduje się przystanek **autobusowy**. Przystanek tramwajowy oddalony około 500 m. **Dojazd samochodem** do Centrum miasta zajmuje około 6 minut. Położenie mieszkania pozwala na **wygodne podróżowanie rowerem**

Mieszkanie oczekuje już tylko na złożenie kuchni -> przedstawione zdjęcia (**wizualizacja**) pokazują w jakim stylu będzie wykończony również to mieszkanie -> w tym celu, zapraszam na prezentację!

Serdecznie zachęcamy do kontaktu i umówienia się na oględziny tego wyjątkowego mieszkania.



Symbol	434332	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	434332	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	579 000, 00 PLN
Cena za m2	11 458, 54 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Niebuszewo	Powierzchnia całkowita	50, 53 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1975
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	3
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Wysokość kondygnacji [m]	2, 55 cm	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Linia telefoniczna	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Garaż	✓
Ilość balkonów	1	Nr Licencji	18591



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**