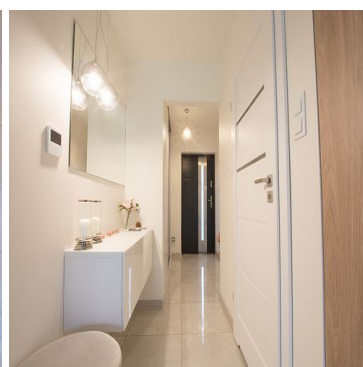
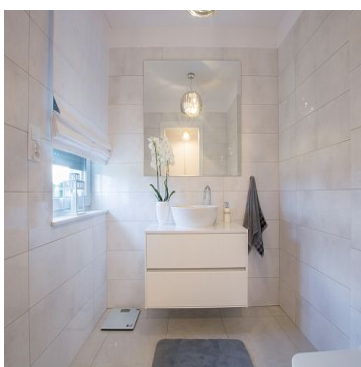
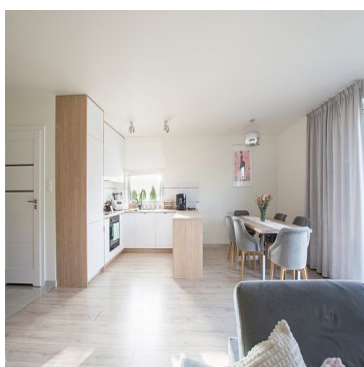
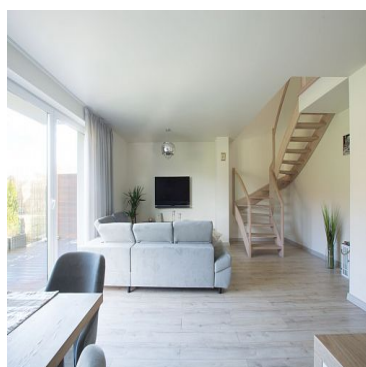


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 130,01 m², pow. działki: 455,00 m²,

Nowogard

Cena **1 050 000** zł

Planujesz skredytować to marzenie – zadzwoń.

Ofertę sprzedaży stanowi kompletnie umeblowany, komfortowy dom jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej, parterowy z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony zlokalizowany w bezpośrednim sąsiedztwie jeziora Nowogardzkiego.

Budynek został wzniesiony w 2020 roku w technologii tradycyjnej, murowany o zwartej budowie i formie architektonicznej, kryty dachem dwuspadowym z dachówka ceramiczną.



Dom posadowiony jest na działce o powierzchni 455 m2:), powierzchnia użytkowa budynku wynosi 105,58 m2 i składa się na nią w parterze: wiatrołap - 3,91 m2, korytarz - 5,07 m2, salon - 26,15 m2, kuchnia - 5,86 m2, kotłownia - 3,95 m2, łazienka - 3,02m2, garaż - 20,48 m2. Poddasze stanowią cztery sypialnie (12,23/9,45/10,08/12,38 m2) i łazienka 6,56 m2.

Dom spełnia parametry budynku pasywnego, bardzo niskie koszty eksploatacyjne. Wyposażony został w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Centralne ogrzewanie przy pomocy pompy ciepła typu monoblok (LG Therma V), we wszystkich pomieszczeniach rozprowadzone ogrzewanie podłogowe, na dachu budynku dodatkowo zainstalowano panele fotowoltaiczne.

Wnętrze parteru jak i całego domu zostały wykończone z dbałością o każdy szczegół z zastosowaniem materiałów najwyższej jakości (ekskluzywna zabudowa kuchenna wraz ze sprzętem AGD, liczne szafy wnękowe, nowoczesne oświetlenie, komfortowo wykończone łazienki, sypialnie. Standard pomieszczeń - foto:).

Super lokalizacja (oferta dla amatorów sportu i rekreacji, promenada wokół jeziora Nowogardzkiego), wysoki standard wykonania, ciekawy aranż pomieszczeń oraz atrakcyjna cena sprzedaży to główne atuty prezentowanej nieruchomości.

Przyjedź, obejrzyj. Taka szansa może się już nie powtórzyć!



Symbol	434337	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	434337	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 050 000, 00 PLN
Cena za m2	8 076, 30 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Nowogard
Powierzchnia całkowita	130, 01 m²	Powierzchnia działki	455, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	105, 58 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2020
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	5
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ
Podłączona kanalizacja	✓	Garaż	✓
Nr Licencji	319		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**