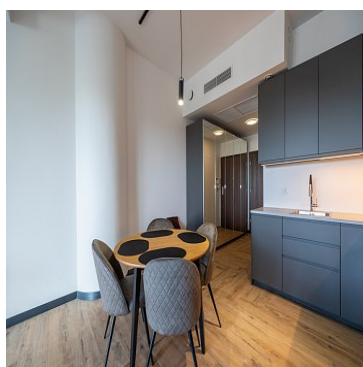
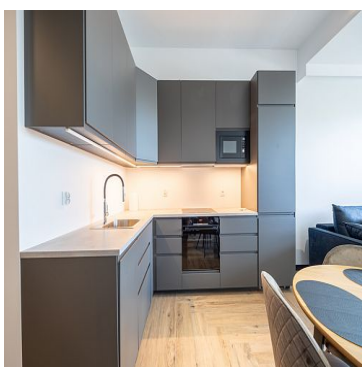
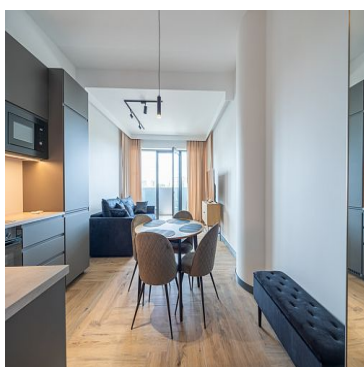
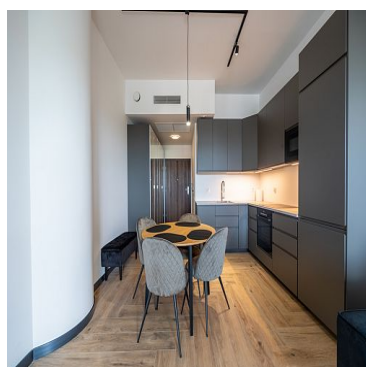


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 1, pow. całkowita: 33,54 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **580 000** zł

Na sprzedaż nowoczesny apartament o powierzchni **33,45 m²**, zlokalizowany na 5. piętrze wieżowca **Hanza Tower** – jednego z trzech najwyższych budynków w Szczecinie. Lokalizacja zapewnia doskonały dostęp do miejskiej infrastruktury: w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się sklepy, punkty usługowe, hipermarket, przedszkole oraz szkoła podstawowa. Dzięki świetnie rozwiniętej komunikacji dojazd do każdej dzielnicy miasta jest szybki i wygodny.

Budynek oddany do użytku w 2022 roku – nowoczesna architektura, wysoki standard wykończenia części wspólnych oraz zagospodarowane otoczenie z licznymi miejscami parkingowymi. Dzięki szerokim przeszkleniom wewnątrz jest przestronne i pełne światła.



Opis apartamentu:

- przestronny pokój dzienny z aneksem kuchennym, idealnie doświetlony dzięki dużym oknom wychodzącym na południowy zachód,
- przedpokój z dużą szafą z lustrami,
- balkon – z widokiem na centrum miasta, doskonały na poranną kawę i wieczorny relaks,
- nowoczesna kuchnia na wymiar z kompletnym sprzętem AGD: lodówka, płyta indukcyjna, piekarnik, zmywarka – wszystko nowe i gotowe do użytku,
- stylowa łazienka wykończona szklwionym gresem imitującym biały marmur, z kabiną prysznicową, umywalką, toaletą oraz nową pralką.

Apartament utrzymany w eleganckiej, neutralnej kolorystyce – dominują biel, grafit i czerń, co nadaje wnętrzu nowoczesny i ponadczasowy charakter. Wysoki standard wykończenia.

Informacje dodatkowe:

Czynsz administracyjny (z funduszem remontowym, ogrzewaniem i ciepłą wodą miejską): 900,00 zł.
Dodatkowe opłaty: prąd i internet.

Brak jakichkolwiek obciążeń hipotecznych.

Apartament wynajęty. Sprzedawany z Najemcą. Stopa zwrotu - 5,7 %.

Budynek:

Mieszkańcy mogą korzystać ze strefy relaksu obejmującej saunę suchą i parową, jacuzzi, basen, pralnia samoobsługowa oraz tarasu widokowego na 27. piętrze, skąd roztacza się urokliwa panorama na miasto i okolice. Cały obiekt jest wyposażony w monitoring, klimatyzację, całodobową recepcję oraz ochronę.

Cena: 580 000 zł.

Dlaczego warto?

To idealna propozycja zarówno dla inwestora szukającego nieruchomości pod wynajem (krótko- lub długoterminowy), jak i dla osób ceniących nowoczesny styl życia w sercu miasta.

Hanza Tower to nie tylko prestiż – to funkcjonalność, komfort i świetna lokata kapitału.



Symbol	434334	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	434334	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	580 000, 00 PLN
Cena za m2	17 292, 78 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	al. Wyzwolenia (Szczecin) (Szczecin)
Powierzchnia całkowita	33, 54 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2023	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Powierzchnia kuchni	5 m²	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	4	Powierzchnia WC	1
Liczba pokoi	1	Powierzchnia pokoi	20
Piętro	5	Ilość pięter [wliczając parter]	26
Wysokość kondygnacji [m]	310, 00 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Winda w nieruchomości	✓	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Ochrona	✓	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA,
Basen	✓	Balkon	✓



Widok na południe



Widok na wschód



Nr Licencji

PFRN-1838

Wyposażenie łazienki
(wykaz)

PRYSZNIC,



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**