

**DOM NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 100,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 280,00 m<sup>2</sup>,

Lipnik

Cena **679 000** zł

**Ostatnia szansa! Ostatni wolnostojący dom w tej inwestycji - sprawdź szczegóły. Przedstawiam ofertę sprzedaży ostatniego dostępnego domu wolnostojącego, położonego w wyjątkowo atrakcyjnej lokalizacji.**

Nieruchomość znajduje się w spokojnym otoczeniu zabudowy jednorodzinnej, zaledwie 2 km od centrum miasta i w pobliżu Jeziora Miedwie.

Atutem jest również doskonały dojazd trasą wylotową z miasta oraz bliskość komunikacji miejskiej.

**Dlaczego warto?**



Świetna lokalizacja – spokojna, zielona okolica, idealna dla rodzin

Szybki dojazd do Szczecina i do granicy

Pełna infrastruktura w pobliżu: szkoły, przedszkole z basenem Elemelek (300 m), sklepy, restauracje, punkty usługowe, tylko 1,5 km do Jeziora Miedwie

Funkcjonalny i wygodny układ pomieszczeń

Przemyślane usytuowanie względem stron świata

Przestronny ogród i miejsce na wiatę samochodową

Nowoczesna, elegancka architektura i wysoki standard wykonania

Budynek energooszczędny, zgodny z najnowszymi przepisami – niskie koszty ogrzewania

### **Rozkład pomieszczeń Parter:**

- Salon (5,02 × 7,12 m)
- Jadalnia
- Kuchnia
- Łazienka
- Przedsiónek
- Korytarz

### **Piętro:**

- 3 pokoje
- Garderoba
- Łazienka
- Korytarz

**Standard wykończenia Dom oddawany w stanie deweloperskim, z kompletem instalacji (wod.-kan., elektryczna).**

dachówka ceramiczna

- ocieplenie elewacji (20 cm)
- trzyszybowe okna z ramą 75 mm i elektryczne rolety
- drzwi wejściowe ocieplane, antywłamaniowe
- grafitowy chodnik z polbruku
- ogrzewanie podłogowe na obu kondygnacjach
- instalacje RTV, Internet, domofon
- pompa ciepła
- tynki wewnętrzne

**Wnętrza są doskonale doświetlone, a całość wykonana z wysokiej jakości materiałów.**

**Dodatkowy plus: brak opłaty PCC (2%)!**

**Polecamy tę ofertę ze względu na lokalizację, standard i konkurencyjną cenę. Dodatkowo dla naszych klientów oferujemy:**

- bezpłatne badanie zdolności kredytowej



**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl

**Skontaktuj się ze mną i umów się na prezentację!**  
**Nie czekaj - to ostatni dostępny dom w tej inwestycji!**



|                       |                                   |                        |                                |
|-----------------------|-----------------------------------|------------------------|--------------------------------|
| Symbol                | <b>434333</b>                     | Stan budynku           | <b>DEWELOPERSKI</b>            |
| Symbol SWO            | <b>434333</b>                     | Rodzaj nieruchomości   | <b>DOM</b>                     |
| Rodzaj transakcji     | <b>SPRZEDAŻ</b>                   | Status                 | <b>AKTUALNA</b>                |
| Rodzaj rynku          | <b>PIERWOTNY</b>                  | Cena                   | <b>679 000, 00 PLN</b>         |
| Stara cena            | <b><del>640 000, 00 PLN</del></b> | Cena za m2             | <b>6 790, 00 PLN</b>           |
| Kraj                  | <b>POLSKA</b>                     | Województwo            | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość           | <b>Lipnik</b>                     | Powierzchnia całkowita | <b>100, 00 m²</b>              |
| Powierzchnia działki  | <b>280, 00 m²</b>                 | Kształt działki        | <b>KWADRAT</b>                 |
| Powierzchnia użytkowa | <b>98, 20 m²</b>                  | Rodzaj domu            | <b>WOLNOSTOJĄCY</b>            |
| Rok budowy            | <b>2025</b>                       | Standard               | <b>DEWELOPERSKI</b>            |
| Materiał ścian        | <b>YTONG</b>                      | Typ kuchni             | <b>PRZEŚWIT</b>                |
| Liczba łazienek       | <b>1</b>                          | Liczba WC              | <b>1</b>                       |
| Liczba pokoi          | <b>4</b>                          | Energia elektryczna    | ✓                              |
| Podłączony wodociąg   | ✓                                 | Podłączona kanalizacja | ✓                              |
| Pokrycie dachu        | <b>DACHÓWKA<br/>CERAMICZNA</b>    | Garaż                  | ✓                              |
| Ogródek               | ✓                                 | Nr Licencji            | <b>22206</b>                   |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**