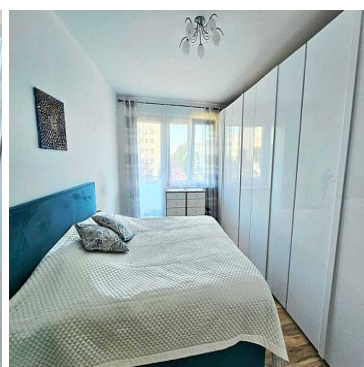
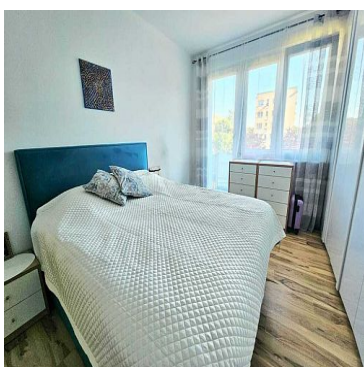
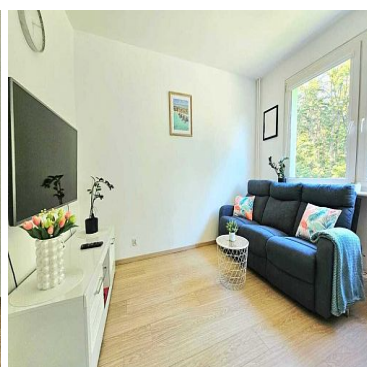


**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 54,97 m<sup>2</sup>,

Police

Cena **529 000** zł

**Na sprzedaż,  
przestronne, jasne i słoneczne, komfortowo wykończone 3. pokojowe mieszkanie, usytuowane na 1. piętrze niskiego bloku.**

Nieruchomość znajduje się na terenie spokojnego osiedla, w nowej części Polic, w pobliżu tereny zielone oraz pełna infrastruktura miejska.

Doskonały dostęp do sklepów, szkół, przedszkola, przychodni, apteki, środków komunikacji miejskiej oraz terenów rekreacyjnych i placów zabaw.

Standard mieszkania - bardzo dobry - lokal gotowy do wprowadzenia się, bez konieczności ponoszenia żadnych nakładów finansowych.



Bardzo funkcjonalnie wykończony i wyposażony, zabudowy stałe i sprzęt RTV/AGD, pełne umeblowanie w cenie!

**W skład mieszkania wchodzi:**

- Przestronny salon z aneksem kuchennym
- 2 sypialnie
- łazienka z WC
- korytarz
- balkon
- piwnica

**Dodatkowe atuty mieszkania:**

- świetna lokalizacja, w pobliżu sklepy, szkoła, przedszkole, przychodnia, apteka i wiele innych miejskich udogodnień
- bezpośrednia bliskość terenów zielonych, parku i Puszczy Wkrzańskiej
- niski blok, lokal na 1. piętrze budynku
- balkon i piwnica
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej
- czysta i zadbane klatka schodowa
- bardzo dobrze skomunikowane osiedle
- szybki termin wydania

**Opłaty:**

- Czynsz administracyjny: ok. 800 zł/mies. (w tym m.in. zaliczki na wodę, ogrzewanie, fundusz remontowy oraz opłaty administracyjne).

**Cena:** 529 000 zł

**Opcjonalnie:**

- nieobligatoryjna możliwość nabycia garażu blaszanego, usytuowanego w dobrze utrzymanym kompleksie garażowym, odseparowanym metalową bramą - dodatkowo płatne - 75.000 zł.

Szybki termin wydania lokalu.

Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu oraz na prezentację!



|                                                                                        |                                                                                     |                                    |                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>434336</b>                                                                       | Symbol SWO                         | <b>434336</b>                                                                         |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>MIESZKANIE</b>                                                                   | Rodzaj transakcji                  | <b>SPRZEDAŻ</b>                                                                       |
| Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>                                                                     | Rodzaj rynku                       | <b>WTÓRNY</b>                                                                         |
| Cena  | <b>529 000, 00 PLN</b>                                                              | Cena za m2                         | <b>9 623, 43 PLN</b>                                                                  |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                                                                       | Województwo                        | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b>                                                        |
| Miejscowość                                                                            | <b>Police</b>                                                                       | Ulica                              | <b>ul. Zygmunta<br/>Wróblewskiego</b>                                                 |
| Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>54, 97 m<sup>2</sup></b>                                                         | Rodzaj budynku                     | <b>BLOK</b>                                                                           |
| Rok budowy                                                                             | <b>1988</b>                                                                         | Standard                           | <b>BARDZO DOBRY</b>                                                                   |
| Materiał ścian                                                                         | <b>WIELKA PŁYTA</b>                                                                 | Typ kuchni                         | <b>ANEKS KUCHENNY</b>                                                                 |
| Liczba łazienek                                                                        | <b>1</b>                                                                            | Liczba pokoi                       | <b>3</b>                                                                              |
| Piętro                                                                                 | <b>1</b>                                                                            | Ilość pięter [wliczając<br>parter] | <b>4</b>                                                                              |
| Umeblowanie                                                                            | <b>PEŁNE</b>                                                                        | Podłączony gaz                     |  |
| Garaż                                                                                  |  | Nr Licencji                        | <b>30003</b>                                                                          |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**