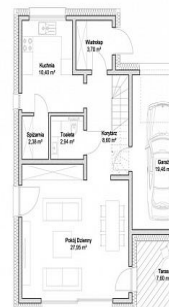
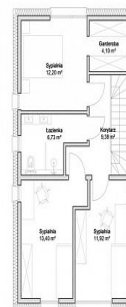


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 130,00 m², pow. działki: 520,00 m²,

Szczecin, Płonia

Cena **950 000** zł

Zaprojektowane osiedle to spokojne i urokliwe miejsce na Prawobrzeżu Szczecina, zaledwie 15 minut jazdy samochodem od centrum miasta. Bliskość centrum handlowego przy osiedlu Słonecznym, miasta Stargardu i węzła Kijewo sprawiają, że życie tutaj to nie tylko przyjemność, ale i wygoda. Spacer do rezerwatu przyrody Buczynowe Wąwozy zajmuje 10 minut, a jeszcze bliżej jest do lasu sosnowego, który znajduje się zaledwie 50 m od terenu inwestycji. W pobliżu mieści się też szkoła podstawowa, apteka, sklepy oraz szpital. Dobra infrastruktura, przemyślana zabudowa i spokojna okolica powodują, że Osiedle Trzy Rzeki to idealne miejsce do życia i rozwoju.

Domy w zabudowie bliźniaczej o powierzchni całkowitej 130m² każdy jako parterowy z użytkowym poddaszem, z



garażem w bryle budynku. Powierzchnia 113,7m² + garaż 19,46. Działki po 520m². Domy będą bardzo dobrze ustawione względem stron świata, wjazd od północy, ogrody od strony południowej.

Każdy dom został starannie zaprojektowany i wyposażony w nowoczesne technologie. Przestronne pomieszczenia z dużymi oknami gwarantują doskonałe nasłonecznienie, tworząc tym samym przyjazne i jasne wnętrza. Projekt domu uwzględnia salon z oddzielną kuchnią, dodatkowo 3 sypialnie, łazienkę i wc, garderobę, garaż jednostanowiskowy. Rzuty lokali do wglądu w biurze, wraz z prospektem informacyjnym o standardzie wykonania budynku i zagospodarowania terenu.

Zostały podpisane umowy na media ze ZWiK i Enea. Brak kanalizacji, sugerowane przydomowe oczyszczalnie ścieków lub szambo ekologiczne. Gaz w drodze, natomiast projekt zakłada pompy ciepła. Termin wydania to maj 2026r.



Symbol	434339	Stan budynku	ROZPOCZĘTA BUDOWA
Symbol SWO	434339	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	950 000, 00 PLN
Cena za m2	7 307, 69 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Płonia	Powierzchnia całkowita	130, 00 m²
Powierzchnia działki	520, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	130, 00 m²	Rodzaj domu	PÓŁ BLIŹNIAKA
Rok budowy	2024	Standard	ROZPOCZĘTA BUDOWA
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnia kuchni	10 m²	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	7	Liczba WC	1
Powierzchnia WC	3	Liczba pokoi	4
Powierzchnia pokoi	28+14+12+12	Liczba sypialni	3
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Miejsz garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	1
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Kominek	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	8
Nr Licencji	20464		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**