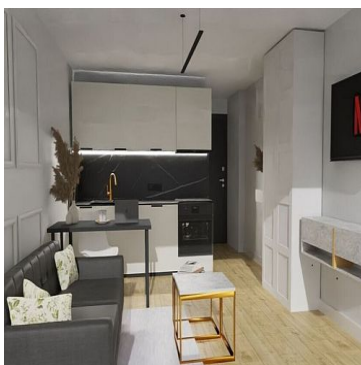
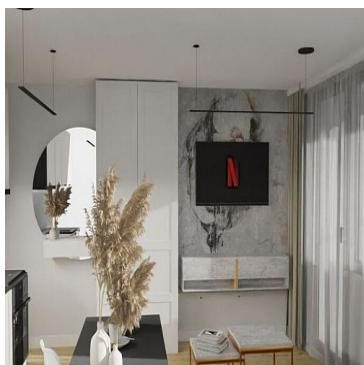
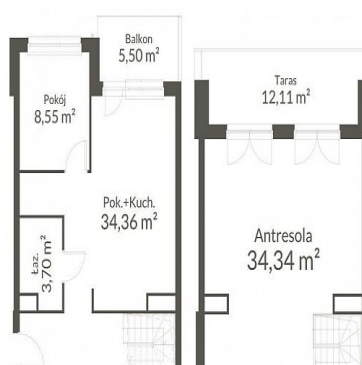


**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 80,95 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **999 999** zł

**Zapraszam do zapoznania się z ofertą 3 pokojowego ( z możliwością zrobienia 4) mieszkania o powierzchni ~ 80,95 m<sup>2</sup> z balkonem i tarasem, położonego w bardzo atrakcyjnej lokalizacji lewobrzeże -> Śródmieście/ Centrum -> Szczecin, znajdującego się na 3 piętrze w 4 piętrowym nowo wybudowanym i oddanym do użytkowania bloku wykonanym z silki w drugiej linii zabudowy (cisza)**

**Możliwość zrobienia dwóch osobnych mieszkań! Mieszkaj i wynajmuj! Bądź wynajmuj jako osobne!**

**# 2/3 Oddzielne Pokoje # Osobna Kuchnia z salonem # Łazienka # Balkon # Taras**



## MIESZKANIE JUŻ GOTOWE DO WYDANIA! BĄDŹ MOŻLIWOŚĆ DOGADANIA DO KOŃCA ROKU! BEZ PCC 2%

**CZYNSZ** wychodzi około 530 zł + woda ciepła/zimna i zużycie prądu. Rachunki czynszowe udostępnione zostaną podczas prezentacji.

### Najważniejsze atuty:

-> **Doskonała lokalizacja:** Mieszkanie usytuowane jest w malowniczej okolicy Szczecina, znajdujące się na lewobrzeżu w bardzo dobrze skomunikowanym miejscu. W okolicy osiedla dostępne są sklepy spożywcze (Żabka, Asprod, Stokrotka) lokale usługowe itp.

-> **Dodatkowe udogodnienia:** Gotowe do wydania mieszkanie, zlokalizowanym na Śródmieście/ Centrum, z możliwością dokupienia miejsca parkingowego pod budynkiem. Okna trzyszybowe wystawione na ekspozycję południowo zachodnią - lokal z widokiem na osiedle i zieleni.

### Mieszkanie w super rozkładzie, w skład którego zalicza się:

#### PIERWSZA KONDYGNACJA

- ~ Salon z kuchnią 34,36 m<sup>2</sup>- z którego przedostać się można do pokoju, łazienki i na balkon
- ~ Sypialnia 8,55 m<sup>2</sup> - na pierwszej kondygnacji mieszkania
- ~ Balkon 5,5 m<sup>2</sup>
- ~ Łazienka 3,7 m<sup>2</sup>
- ~ Korytarz

#### DRUGA KONDYGNACJA

- ~ Antresola/ Sypialnie 34,36 m<sup>2</sup>
- ~ Taras 12,11 m<sup>2</sup>

**To marzenie dla każdego** kto poszukuje nowego mieszkania w super lokalizacji blisko centrum i galerii handlowych. Dla tych, którzy wolą spędzać czas aktywnie, w okolicy znajduje się również wiele możliwości do uprawiania sportów i terenów spacerowych.

**Opłaty** Miesięczny czynsz wynosi na ten moment w okolicach 600 zł. W tym zawarte mamy zaliczkę za wodę i ogrzewanie miejskie, śmieci, fundusz remontowy itp. **Z dodatkowych opłat** należy doliczyć jedynie opłatę za **zużycie prądu**.

**Lokalizacja mieszkania:** Mieszkanie znajduje się w świetnej lokalizacji Niebuszewa. W pobliżu znajdują się liczne sklepy, restauracje, punkty usługowe przystanki komunikacji miejskiej i tereny rekreacyjne, które sprawią, że **codzienne życie będzie wygodne i bezproblemowe - idealne miejsce do życia**.

**Komunikacja** Mieszkanie jest dobrze skomunikowane z centrum i innymi częściami miasta. Nieopodal mieszkania znajduje się przystanek **autobusowy** i przystanek tramwajowy. **Dojazd samochodem** do Centrum miasta zajmuje około 3 minut. Położenie mieszkania pozwala na **wygodne podróżowanie rowerem**.



Mieszkanie oczekuje już tylko na klienta -> przedstawione zdjęcia (**wizualizacja**) pokazują w jakim stylu można wykończyć mieszkanie.

Jest oczywiście możliwość wykończenia mieszkania pod klienta. W tym celu organizujemy wtedy spotkanie z ekipą wykończeniową.

**Klient kredytowy?** Żaden problem - pomożemy od A do Z z całą transakcją!

**Serdecznie zachęamy do kontaktu i umówienia się na oględziny tego wyjątkowego mieszkania.**



|                          |                                |                                 |                        |
|--------------------------|--------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| Symbol                   | <b>434340</b>                  | Stan budynku                    | <b>IDEALNY</b>         |
| Symbol SWO               | <b>434340</b>                  | Rodzaj nieruchomości            | <b>MIESZKANIE</b>      |
| Rodzaj transakcji        | <b>SPRZEDAŻ</b>                | Status                          | <b>AKTUALNA</b>        |
| Rodzaj rynku             | <b>PIERWOTNY</b>               | Cena                            | <b>999 999, 00 PLN</b> |
| Cena za m2               | <b>12 353, 29 PLN</b>          | Kraj                            | <b>POLSKA</b>          |
| Województwo              | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> | Miejscowość                     | <b>Szczecin</b>        |
| Dzielnica - osiedle      | <b>Śródmieście-Centrum</b>     | Powierzchnia całkowita          | <b>80, 95 m²</b>       |
| Rodzaj budynku           | <b>BLOK</b>                    | Rok budowy                      | <b>2025</b>            |
| Standard                 | <b>DO WYKOŃCZENIA</b>          | Materiał ścian                  | <b>SILIKAT</b>         |
| Typ kuchni               | <b>ODDZIELNA</b>               | Powierzchnia kuchni             | <b>34, 36 m²</b>       |
| Liczba łazienek          | <b>1</b>                       | Powierzchnia łazienek           | <b>3, 7</b>            |
| Liczba pokoi             | <b>4</b>                       | Powierzchnia pokoi              | <b>34+35+8, 5</b>      |
| Piętro                   | <b>3</b>                       | Ilość pięter [wliczając parter] | <b>4</b>               |
| Wysokość kondygnacji [m] | <b>2, 55 cm</b>                | Linia telefoniczna              | ✓                      |
| Winda w nieruchomości    | ✓                              | Napięcie 400V (siła)            | ✓                      |
| Internet                 | ✓                              | Telewizja kablowa               | ✓                      |
| Monitoring               | ✓                              | Garaż                           | ✓                      |
| Ilość balkonów           | <b>1</b>                       | Powierzchnia balkonu            | <b>5, 5 m²</b>         |
| Taras                    | ✓                              | Ilość tarasów                   | <b>1</b>               |
| Powierzchnia tarasu      | <b>12</b>                      | Widok na południe               | ✓                      |
| Widok na zachód          | ✓                              | Nr Licencji                     | <b>18591</b>           |
|                          |                                |                                 |                        |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**