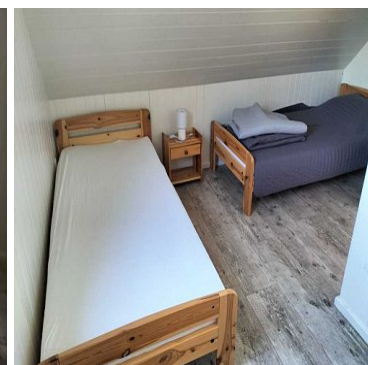
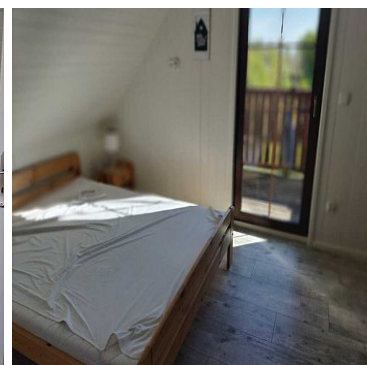
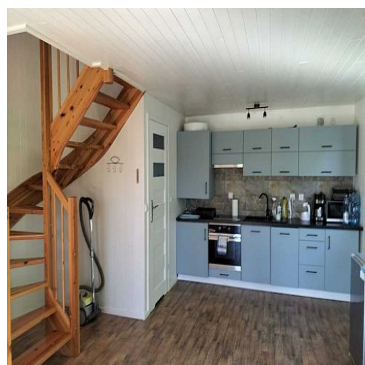


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 85,44 m², pow. działki: 570,00 m²,

Kopice

Cena **480 000** zł

Przedmiotem sprzedaży jest domek rekreacyjny z możliwością mieszkania całorocznego, znajdujący się tuż przy linii brzegowej (ok.300-400m) w uroczej, małej miejscowości Kopice, koło Stepnicy. Nieruchomość posiada piękny widok na Zalew Szczeciński oraz pobliskie miejscowości. Cała inwestycja oddana do użytkowania w czerwcu 2020.

Powierzchnia całkowita domku to 85,44m², użytkowa 46,96m². Znajduje się on na działce o powierzchni 570m², w całości ogrodzonej. Na parterze znajduje się salon z aneksem kuchennym, z miejscem na kącik jadalny, oraz łazienka. Z salonu wychodzimy na zadaszony taras. Na drugim poziomie znajdują się 2 pokoje. Z jednego wyjście na balkon z ładnym widokiem. Na terenie działki mamy grillowisko oraz zestaw huśtawek.



Domek letniskowy posiada ogrzewanie elektryczne, oraz podgrzewacz ciepłej wody. Jest w konstrukcji modułowej z drewna szwedzkiego, na wylanym fundamencie i docieplony wełną. Na terenie działki utwardzone miejsce polbrukiem do parkowania dla aut. Jest dostęp do kanalizacji sanitarnej.

Cena domku z pełnym wyposażeniem oraz ogrodem (wraz z infrastrukturą, automatycznym nawodnieniem ogrodu oraz oświetleniem zewnętrznym) to 480.000zł.

Dojazd do inwestycji drogą z polbruku i żwirową. Na posesji znajdują się kamery oraz pełny monitoring. Na działce znajduje się również szopka na narzędzia.

Stepnica to małe nadmorskie miasteczko nad brzegiem Zalewu Szczecińskiego. Znajdują się tu sklepy, w których można kupić wszystkie potrzebne produkty, jak i małe pamiątki.



Symbol	434348	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	434348	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	480 000, 00 PLN
Cena za m2	5 617, 98 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Kopice
Powierzchnia całkowita	85, 44 m²	Powierzchnia działki	570, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	46, 96 m²
Rodzaj domu	LETNISKOWY	Rok budowy	2020
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	DREWNO
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Monitoring	✓	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA,	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Liczba miejsc parkingowych	2
Ogródek	✓	Kominek	✓
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	5 m²



Taras	✓	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	20464	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRALKA, UMYWALKA, PRYSZNIC, WC,
Kuchenka mikrofalowa	✓		



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**