

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 37,39 m²,

Świnoujście

Cena **669 000** zł

Do sprzedaży apartament w budynku z 2021 r. z ogródkiem, zlokalizowany w Świnoujściu, w pobliżu centrum, wykończony materiałami wysokiej klasy.

Lokalizacja - ok 20 min. pieszo do morza, 5 min spacerem do ścisłego centrum, 5 min do ulicy Karsiborskiej (część rekreacyjna - las, ścieżka rowerowa, pumtrack), 2 min do centrum handlowego Uznam, 5 min do Wybrzeża Władysława IV i rzeki Świna.

Przed budynkiem przystanek autobusowy. Z tyłu budynku znajdują się ogólnodostępne miejsca do parkowania.

Na powierzchnię 37,39 m² składa się:



- pokój dzienny z wyjściem poprzez taras, na zagospodarowany i umeblowany ogród,
- sypialnia z oknem balkonowym, zabudową szafy,
- łazienka z kabiną prysznicową, umywalką i wc,
- przedpokój,
- aneks kuchenny, połączony z pokojem dziennym, z zabudową mebli kuchennych, pełnym wyposażeniem w sprzęt AGD (lodówka 2-skrzydłowa z kostkarką do lodu) Samsung, piekarnik dwustrefowy Samsung, ekspres do kawy wbudowany z funkcją wifi Bosch, okap, zlewozmywak.

W pokoju dziennym został zamontowany kominek elektryczny z funkcją grzania.

Mieszkanie zostało zaprojektowane z wykorzystaniem każdego centymetra i wraz z dostępnym ogródkiem stanowi idealne miejsce do mieszkania i relaksu, ma dobrą energię i fajny klimat. Jest to również znakomita propozycja dla kogoś, kto chciałby nabyć nieruchomość w dobrej miejscowości nadmorskiej i korzystać z niej sezonowo lub nabyć inwestycyjnie.

Mieszkanie jest sprzedawane ze stałymi elementami zabudowy. Istnieje możliwość zakupu nieruchomości z pełnym wyposażeniem (cena do uzgodnienia).

Za dodatkową opłatą istnieje też możliwość nabycia działki ROD (pow. ok. 450 m²), z małą altanką, drzewkami owocowymi, zlokalizowanej przed granicą (przejście graniczne Garz). Jest to super bonus dla mieszkańców Świnoujścia (nie ma obowiązku nabycia).

Jednak dla kogoś, kto chciałby się tam osiedlić na dobre, a lubi ciszę i zieleń, zakup apartamentu i nabycie działki to świetne połączenie.

Szczerze polecam, a zainteresowanych zakupem, zapraszam do zapoznania się z ofertą w rzeczywistości.



Symbol	434350	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	434350	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	669 000, 00 PLN
Stara cena	699 000, 00 PLN	Cena za m2	17 892, 48 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Świnoujście	Ulica	ul. Grunwaldzka
Powierzchnia całkowita	37, 39 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2021
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Powierzchnia kuchni	6 m²
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	4
Liczba pokoi	2	Powierzchnia pokoi	16, 10
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Wysokość kondygnacji [m]	270, 00 cm	Winda w nieruchomości	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Monitoring	✓	Ogrodzenie	PEŁNE
Ogródek	✓	Kominek	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	12	Widok na południe	✓
Widok na wschód	✓	Nr Licencji	5038
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, UMYWALKA, GRZEJNIK DRABINKOWY,		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**