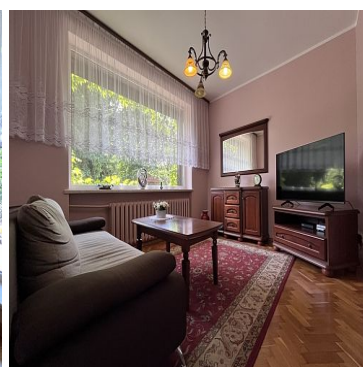
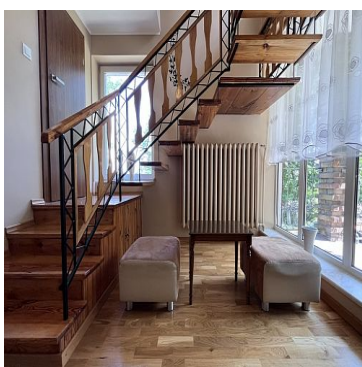
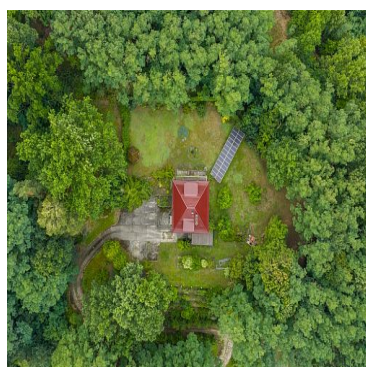


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 174,00 m², pow. działki: 9 003,00 m²,

Czepino

Cena **1 999 990** zł

Szukasz przestrzeni, komfortu i natury w zasięgu miasta? Ta nieruchomość łączy wszystko, czego potrzebujesz – dom gotowy do zamieszkania, pięknie zagospodarowany ogród i działka o ogromnym potencjale.

Na sprzedaż wyjątkowy dom zlokalizowany w Czepinie na ogromnej działce o powierzchni 9003m2.

LOKALIZACJA:

Nieruchomość znajduje się przy ul. Morenowej – cichej uliczce z dala od zgiełku, a jednocześnie z szybkim dojazdem do:

- Gryfina – 5 minut,



- Szczecina – 20 minut,
- Jeziora Wętyńskiego – 10 minut,
- Niemieckiej granicy – 15 minut.

POŁOŻENIE:

- Dom położony na wzgórzu,
- Widok na panoramę Szczecina,
- Nieruchomość otoczona przez drzewa, co daje poczucie duże prywatności.

DOM:

- Powierzchnia użytkowa: 170 m²,
- Stan: bardzo dobry, dom zadbane, regularnie modernizowany,
- Funkcjonalny rozkład pomieszczeń – idealny dla rodziny,
- Gotowy do wprowadzenia – bez większych nakładów,
- Ogrzewanie: pompa ciepła, piec elektryczny, klimatyzacja,
- Udogodnienia: panele fotowoltaiczne, kanalizacja oraz woda z sieci miejskiej,
- Garaż jedno stanowiskowy.

Nieruchomość przeszła generalny remont w 2021 roku, wymieniane były wszystkie pionki. Dom jest w pełni wyposażony.

Na podłodze w pokojach położona jest deska barlinecka oraz parkiet.

DZIAŁKA:

- Powierzchnia: 9003 m²
- Zadbana, regularnie pielęgnowana zielen
- Mnóstwo przestrzeni – idealna na ogród, sad, rekreację, agroturystykę lub inwestycję
- Możliwość podziału działki i budowy kolejnych domów (do sprawdzenia w MPZP)
- Dostęp do drogi gminnej

DLACZEGO WARTO?

Dom gotowy do zamieszkania – bez stresu, bez remontów.

Duża działka to komfort, niezależność i możliwości inwestycyjne.

Cicha okolica, świetne sąsiedztwo, bliskość natury.

Jednocześnie doskonały dojazd do miasta i granicy.

WARTOŚĆ INWESTYCYJNA:

Istnieje możliwość wydzielania działki budowlanej z bezpośrednim dostępem do drogi o powierzchni ~1000 m² i odsprzedać ją dalej – szacowana wartość takiej działki w okolicy to 250–300 tys. zł.

Zapraszam do kontaktu!



Symbol	434352	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	434352	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 999 990, 00 PLN
Cena za m2	11 494, 20 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Czepino
Powierzchnia całkowita	174, 00 m²	Powierzchnia działki	9 003, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	115, 00	Długość działki (mb.)	92, 00
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	174, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	1974	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	3
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Klimatyzacja	✓
Internet	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Monitoring	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj podłogi	DESKI, PARKIET,	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Miejsz garażowych	1
Taras	✓	Ilość tarasów	4



Nr Licencji

30525

Wyposażenie łazienki
(wykaz)

**OKNO, WC, GRZEJNIK
DRABINKOWY,
UMYWALKA,
PRYSZNIC,**



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**