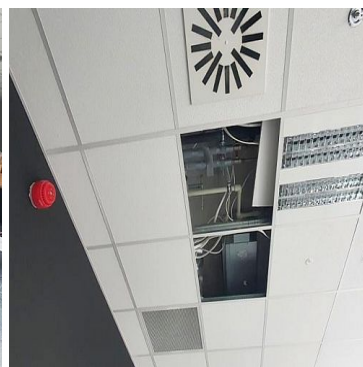
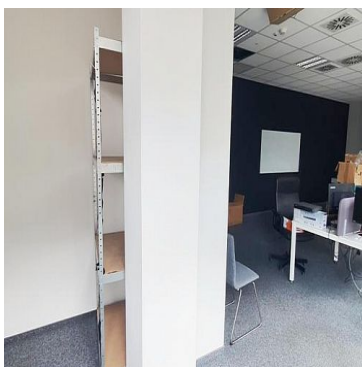
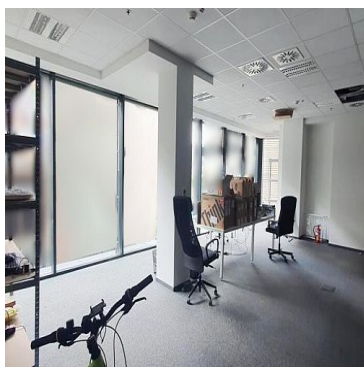
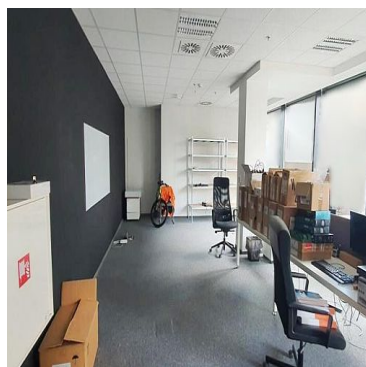


LOKAL NA WYNAJEMliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 150,00 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **11 250** zł

Do wynajęcia komfortowa powierzchnia położona na PIERWSZYM PIĘTRZE nowoczesnego budynku biurowo - usługowego klasy A+ w Centrum Szczecina. Wejście do budynku z ulicy, bez schodków czy innych barier, następnie windą lub schodami po estetycznej klatce schodowej.

Na powierzchnię 150 m² składają się:

- jedno pomieszczenie główne typu open space (ok. 53 m²),
- trzy pomieszczenia (17,12,11,11,11 m²) wydzielone ścianami działowymi
- toalety, korytarz, aneks kuchenny i jadalnia.

Możliwość przywrócenia tzw. open space lub indywidualny podział wg potrzeb najemcy.



Na podłogach lokalu wykładzina biurowa pod spodem podniesiona tzw. podłoga techniczna z puszkami podłogowymi, sufity podwieszane z oświetleniem rastrowym, systemem ogrzewania i klimatyzacji z regulacją strefową.

Pomieszczenia socjalne – na podłogach wysokiej jakości glazura i terakota.

Wielkie okna do samej podłogi, dające bardzo dużo światła dziennego wyposażone - od strony nasłonecznionej budynku - w żaluzje zewnętrzne sterowane elektrycznie.

Klatka schodowa estetyczna, z windą (możliwość wejścia również z klatki schodowej) – na podłogach kafle, ściany gładzone i malowane.

W budynku są dwie szybkie, nowoczesne, cichobieżne windy.

Przed budynkiem ogólnodostępne miejsca parkingowe, ponadto WŁASNY STRZEŻONY PARKING na 60 miejsc parkingowych. Możliwość wynajmu miejsc parkingowych za dodatkową opłatą - aktualnie 450 zł netto/1 miejsce/1 miesiąc.

Ogrzewanie, klimatyzacja – układ grzania i chłodu wymienniki gruntowe, pompy ciepła + źródła rezerwowe (ciepło z sieci miejskiej, chłód – freecooler). Centralny system zarządzania energią z indywidualnym opomiarowaniem ciepła i chłodu dla lokalu. Wentylacja mechaniczna i instalacja tryskaczowa.

Przyłącza światłowodowe 2 niezależnych dostawców o przepustowości 100G. Serwerownie i UPS wydzielone są dla każdej kondygnacji. Budynek dozorowany całodobowo, kontrola dostępu na parking oraz do powierzchni usługowych i biurowych (dostęp na indywidualne karty dla każdego z pracowników)

Koszty dodatkowe – service charge - 20 PLN netto za 1m² (zaliczkowo, opłaty eksploatacyjne w tym opłaty licznikowe rozliczane są 1 raz w roku).

Możliwość umieszczenia reklamy na ścianie frontowej i w budynku.

Dostęp do lokalu całodobowy.

Rozpoznawalna i prestiżowa lokalizacja. Budynek o nowoczesnej architekturze.

W sąsiedztwie lokale biurowe, handlowe i usługowe, w tym sieciowe, placówki bankowe, kawiarnie, apteki inne lokale usługowe, bliskość komunikacji miejskiej.



Symbol	434353	Symbol SWO	434353
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	11 250, 00 PLN	Cena za m2	75, 00 PLN
Czynsz ofertowy	3 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Powierzchnia całkowita	150, 00 m²
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	2015
Materiał ścian	BŁOCHY BETONOWE	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	5	Winda w nieruchomości	✓
Klimatyzacja	✓	Wentylacja	✓
Ochrona	✓	Monitoring	✓
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Liczba miejsc parkingowych	10	Witryna	✓
Nr Licencji	4603	Stan budynku	IDEALNY
Instalacja przeciwpożarowa	✓	Sieć LAN	✓



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**