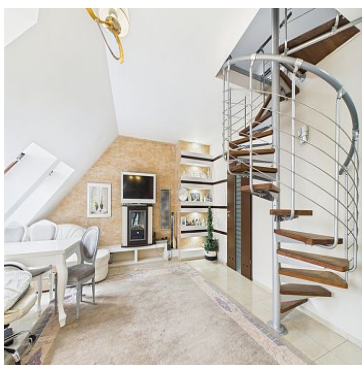
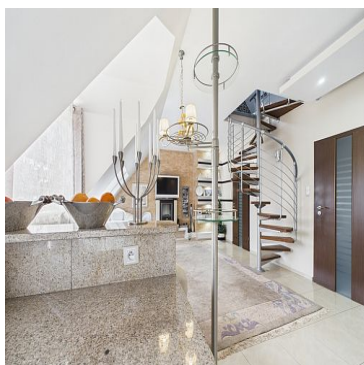
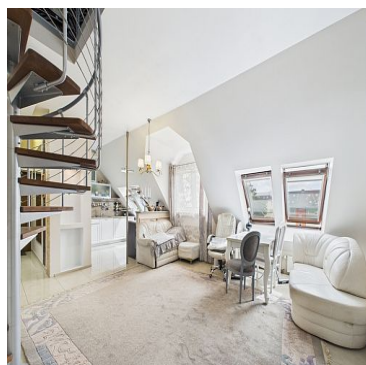


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 78,20 m²,

Szczecin, Niebuszewo

Cena **699 000** zł

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą pięknego mieszkania dwupoziomowego, zlokalizowanego na zamkniętym osiedlu w dzielnicy Niebuszewo

Rozkład pomieszczeń i standard wykończenia

Mieszkanie odremontowane i odświeżone w 2024 r.

Na powierzchni użytkowej **ok. 78,2 m²** - całkowitej **ok. 102,6 m²**

(58,3 m² w księdze wieczystej - bez uwzględnienia drugiego poziomu mieszkania) znajdują się:

Na poziomie pierwszym : powierzchnia użytkowa ok 58,3 m² - całkowita ok. 68,9 m²



- przestronny salon z aneksem kuchennym oraz schodami prowadzącymi na poddasze
- sypialnia
- łazienka z toaletą oraz kabiną prysznicową
- przedpokój

Na poddaszu : powierzchnia użytkowa ok. 19 m² - całkowita ok 33,7 m²

- pomysłowo zagospodarowany duży pokój w formie otwartej przestrzeni, z łóżkiem sypialnianym
- osobne pomieszczenie, które obecnie służy jako garderoba.

Mieszkanie zostało przerobione na dwupoziomowe w 2007 r. - zaprojektowane i wykończone przez architekta. Bardzo czyste, słoneczne i zadbane - nie wymaga ponoszenia nakładów finansowych. Urządzone w eleganckim i gustownym stylu. Pomysłowo wykorzystana i pięknie zaaranżowana każda część mieszkania.

Okna w kuchni i salonie od strony wschodniej, w sypialni od strony zachodniej.

W cenie mieszkania pozostają zabudowy stałe oraz sprzęt AGD w kuchni. Reszta do uzgodnienia.

Dodatkowo do użytku komórka lokatorska.

Czynsz i media

Czynsz wynosi ok 800 zł i zawiera : zaliczki na centralne ogrzewanie, zaliczki na wodę, fundusz remontowy, śmieci, eksploatacja, ochrona osiedla.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej , oraz dodatkowo prąd wg zużycia. Dopływ gazu zamknięty, ale istnieje możliwość przywrócenia.

Osiedle i budynek

Mieszkanie:

- **spółdzielczo-własnościowe**, prawo do lokalu z KW
- znajduje się na czwartym piętrze bloku czteropiętrowego (bez windy) wybudowanego w 1999 r.
- Zamknięte i monitorowane osiedle z placem zabaw.

Istnieje opcja wykupienia miejsca postojowego lub garażu podziemnego na osiedlu.

Przed osiedlem ogólnie dostępne miejsca parkingowe bez strefy miejskiej.

Lokalizacja

Świetna lokalizacja! Osiedle w bardzo dobrze skomunikowanej części miasta - **blisko pętli autobusowej** przy Manhattanie oraz linii tramwajowej.

W pobliżu park, targowisko Manhattan, liczne sklepy, bank, salony usługowe, przedszkole, szkoła, apteka.

Polecam i zapraszam na prezentację!

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą pięknego mieszkania dwupoziomowego, zlokalizowanego na zamkniętym osiedlu w dzielnicy Niebuszewo

Rozkład pomieszczeń i standard wykończenia

Mieszkanie odremontowane i odświeżone w 2024 r.

Na powierzchni użytkowej ok 78,2 m² -całkowitej ok 102,6 m²

(58,3 m² w księdze wieczystej -bez uwzględnienia drugiego poziomu mieszkania) -znajdują się:

Na poziomie pierwszym : powierzchnia użytkowa ok 58,3 m² -całkowita ok 68,9 m²

- przestronny salon z aneksem kuchennym oraz schodami prowadzącymi na poddasze



- sypialnia
- łazienka z toaletą oraz kabiną prysznicową
- przedpokój

Na poddaszu : powierzchnia użytkowa ok 19 m2 -całkowita ok 33,7 m2

- pomysłowo zagospodarowany duży pokój w formie otwartej przestrzeni, z łóżkiem sypialnianym
- osobne pomieszczenie, które obecnie służy jako garderoba.

Mieszkanie zostało przerobione na dwupoziomowe w 2007 r. -zaprojektowane i wykończone przez architekta. Bardzo czyste, słoneczne i zadbane -nie wymaga ponoszenia nakładów finansowych.

Urządzone w eleganckim i gustownym stylu. Pomysłowo wykorzystana i pięknie zaaranżowana każda część mieszkania.

Okna w kuchni i salonie od strony wschodniej, w sypialni os strony zachodniej.

W cenie mieszkania pozostają zabudowy stałe oraz sprzęt AGD w kuchni. Reszta do uzgodnienia.

Dodatkowo do użytku komórka lokatorska.

Czynsz i media

Czynsz wynosi ok 800 zł i zawiera : zaliczki na centralne ogrzewanie, zaliczki na wodę, fundusz remontowy, śmieci, eksploatacja, ochrona osiedla.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej , dodatkowo prąd wg zużycia. Dopływ gazu zamknięty, ale istnieje możliwość przywrócenia.

Osiedle i budynek

Mieszkanie - **spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu z KW** -znajduje się na czwartym piętrze bloku czteropiętrowego (bez windy) wybudowanego w 1999 r. **Zamknięte i monitorowane osiedle** , z placem zabaw. Istnieje opcja wykupienia miejsca postojowego lub garażu podziemnego na osiedlu.

Przed osiedlem ogólnie dostępne miejsca parkingowe bez strefy miejskiej.

Lokalizacja

Świetna lokalizacja! Osiedle w bardzo dobrze skomunikowanej części miasta -blisko pętli autobusowej przy Manhattanie oraz linii tramwajowej.

W pobliżu park, targowisko Manhattan, liczne sklepy, bank, salony usługowe, przedszkole, szkoła, apteka.

Polecam i zapraszam na prezentację!



Symbol	434355	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	434355	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	699 000, 00 PLN
Cena za m2	8 938, 62 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Niebuszewo	Ulica	Juliana Ursyna Niemcewicza
Powierzchnia całkowita	78, 20 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1999	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	4, 6
Powierzchnia WC	1	Liczba pokoi	3
Powierzchnia pokoi	22 +23, 6	Piętro	4
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Wysokość kondygnacji [m]	2, 60 cm
Podłączony gaz	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Ochrona	✓
Monitoring	✓	Ogrodzenie	PEŁNE
Garderoba	✓	Widok na wschód	✓
Widok na zachód	✓	Nr Licencji	9205
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WC, PRYSZNIC, GRZEJNIK DRABINKOWY, UMYWALKA, PRALKA,		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**