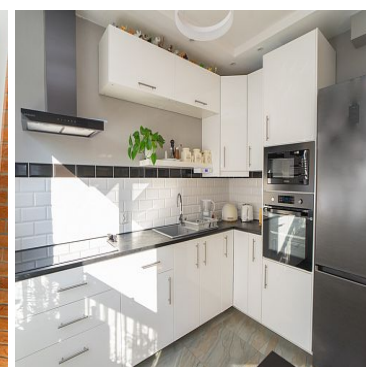
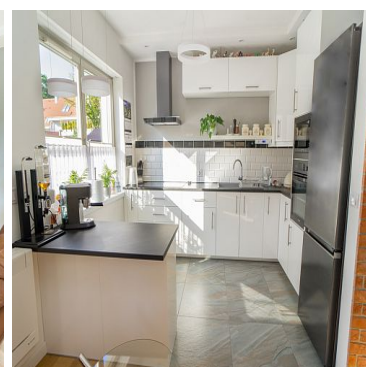
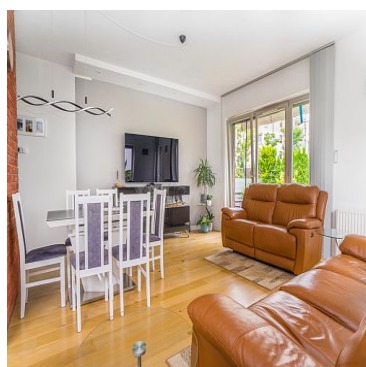


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 84,68 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **1 490 000** zł

Prezentujemy Państwu na sprzedaż komfortowe mieszkanie 3 pokojowe z ogrodem o pow. 84,68 m², znajdujące się na parterze budynku z 2014 w dzielnicy Gumieńce.

Na powierzchnię nieruchomości składają się:

- pokój dzienny z kuchnią w aneksie oraz wyjściem na taras
- dwie sypialnie
- łazienka z WC
- toaleta



- przedpokój
- garderoba

Mieszkanie w bardzo dobrym standardzie. Ściany są gładzone i malowane. Na podłodze w pokojach i przedpokoju deski, kuchnia i łazienka - terakota.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z SEC. Czynsz 223 zł/mc (w tym wywóz śmieci, fundusz remontowy).

Nowe okna drewniane, drzwi antywłamaniowe, w mieszkaniu jest internet, telewizja kablowa, domofon, klimatyzacja z funkcją grzania.

Budynek docieplony. Mieszkanie z osobnym wejściem, ma okna skierowane na wschód i zachód, bardzo jasne.

Do mieszkania przynależy **ogród o pow. 180 m²**, w którym znajduje się drewniana szopka na kosiarkę i narzędzia ogrodowe.

Garaż w bryle budynku.

Doskonała lokalizacja w pobliżu: szkoła, przedszkole, przychodnia, apteka, centrum handlowe Ster, Castorama i przystanek komunikacji miejskiej - pełna infrastruktura miejska.

Mieszkanie jest ciche, przed budynkiem bezpłatne miejsce postojowe przynależne do lokalu.

Wyposażenie mieszkania w cenie: lodówka, pralka, TV, kuchenka, piekarnik, meble w pokojach i kuchni (za wyjątkiem 2 skórzanych kanap w salonie).

Forma własności - Pełna własność (Księga Wieczysta bez zadłużeń hipotecznych).

Mieszkanie jest znakomitą ofertą jako inwestycja pod najem, do celów mieszkaniowych dla rodziny z dziećmi, albo biuro.

Zapraszamy na prezentację mieszkania!



Symbol	434357	Symbol SWO	434357
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 490 000, 00 PLN	Cena za m2	17 595, 65 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Gumieńce
Powierzchnia całkowita	84, 68 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2014
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	1
Liczba WC	2	Liczba pokoi	3
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Wysokość kondygnacji [m]	2, 75 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Osiedle zamknięte	✓	Rodzaj podłogi	DESKI,
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Ilość balkonów	1	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Nr Licencji	28146



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**