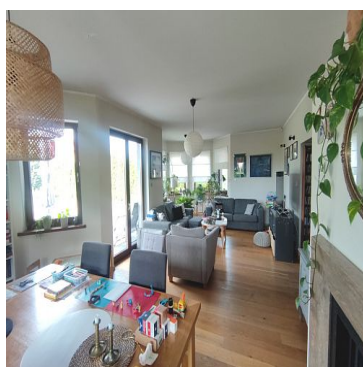
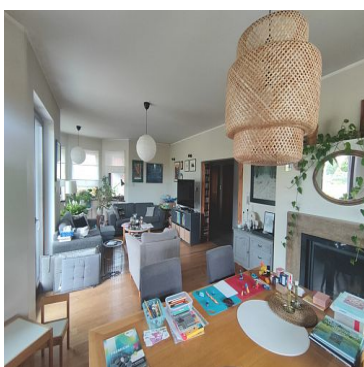
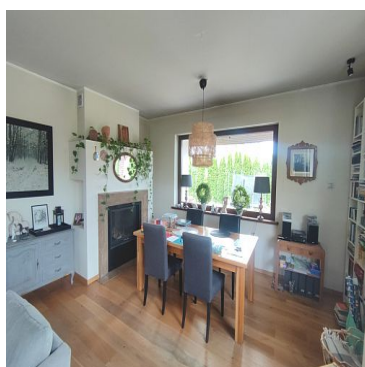


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 218,00 m², pow. działki: 990,00 m²,

Mierzyn

Cena **1 700 000** zł

Na sprzedaż dom wolnostojący, zlokalizowany w cichej okolicy, przy spokojnej uliczce.

W skład wchodzi :

PARTER : (wysokość 2.70 m)

- duży salon (41 m²),
- kuchnia (23.11),
- łazienka (3.36),
- garderoba (2.61),
- pom. gospodarcze (7,47),
- spiżarnia (6.10),



- hol (11.58),
- 4 tarasy (18.60, 17.91, 14.62 i 11.07).

PIĘTRO :

- pokój (24.25 m²) z garderobą (2.93) i łazienką (6.14),
- pokój (16.11),
- pokój (13.49),
- łazienka z "kotłownią" (10.29),
- hal (14.01),
- balkon (5.94).

Przestronny salon z wyraźnie wydzieloną częścią wypoczynkową i gościnną. Z salonu wyjście na dwa tarasy (jeden zadaszony).

Na podłogach deska, ściany pomalowane.

Kominek, ogrzewanie podłogowe, okna drewniane nowego typu.

Otwarta kuchnia z dużym oknem i stołem daje poczucie przestrzeni. Dodatkowe wyjście na taras.

Z holu wejście do niewielkiej łazienki z prysznicem oraz do garderoby.

Między kuchnią a garażem (na dwa auta - 30 m²) znajduje się spiżarnia.

Przy garażu dodatkowe pomieszczenie gospodarcze (np. na sprzęt i narzędzia ogrodnicze).

Na piętro prowadzą drewniane schody.

Sypialnia główna z własną łazienką i garderobą.

Dwie sypialnie z wyjściem na balkon. Z jednej dodatkowe wejście na poddasze - miejsce do spania.

Dodatkowo w holu wygospodarowano kącik biurowy.

Druga łazienka z "kotłownią" - piec gazowy i zasobnik cw.

Nad piętrem znajduje się nieużytkowe poddasze wykorzystywane jako "magazynek".

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, ściany z PHOROTHERM-u, ocieplenie wełna mineralna.

Dach dwuspadowy kryty dachówką, ocieplony wełną mineralną.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego BUDERUS z zasobnikiem na cw.

Wokół domu liczne nasadzenia, duży ogród jest dodatkowym atutem.

Droga dojazdowa oświetlona z wykonana z polbruku - we współwłasności.



Symbol	434344	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	434344	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 700 000, 00 PLN
Cena za m2	7 798, 17 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Mierzyn
Powierzchnia całkowita	218, 00 m²	Powierzchnia działki	990, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	188, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2010	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA CERAMICZNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	3	Liczba pokoi	4
Powierzchnia pokoi	41, 01+24, 25+16, 11+13, 49	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA	Garaż	✓
Miejsz garażowych	2	Powierzchnia tarasu	62
Nr Licencji	4393		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**