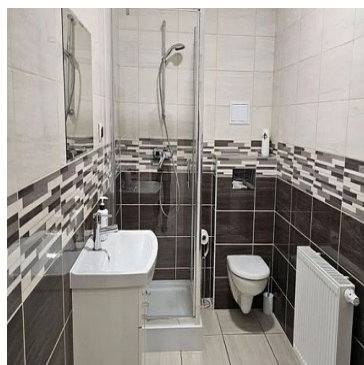
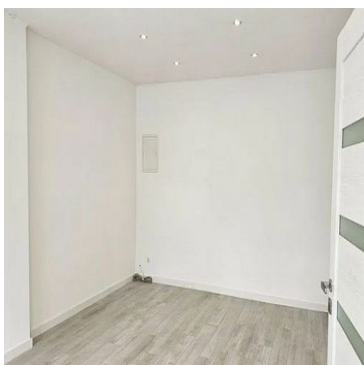
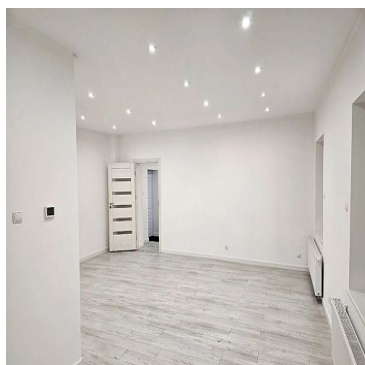
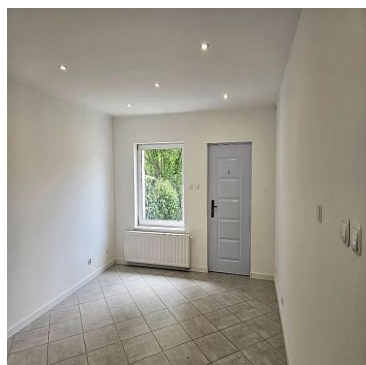


LOKAL NA WYNAJEMliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 80,00 m²,

Szczecin, Pogodno

Cena **4 000** zł

Do wynajęcia parter budynku przy jednej z głównych ulic Pogodna.

Powierzchnia użytkowa to 80 mkw, w tym 3 pomieszczenia biurowe około 25 mkw. oraz łazienka.

Wejście do lokalu usytuowane od frontu, zaraz przy przystanku linii autobusowej 75.

Dodatkowo niezależne wejście od podwórza.

Lokal posiada w pełni odrębne instalacje (elektryczna, wodną oraz grzewczą z samodzielnym sterowaniem). W



każdym pomieszczeniu znajdują się gniazda komputerowe, telefoniczne, TV/SAT oraz instalacja alarmowa.

Dużo miejsc parkingowych na ulicy (poza SPP) oraz spory ruch pieszych. Wokół gabinety lekarskie, lokale gastronomiczne, sklepy, itp.

Dp czynszu dla Właściciela będzie doliczony VAT. Dodatkowe opłaty wg wskazań licznika (ogrzewanie, prąd, woda oraz śmieci).

Lokal obecnie wynajęty, dostępny od 1 sierpnia 2025r.



Symbol	434363	Symbol SWO	434363
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	4 000, 00 PLN	Cena za m2	50, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Pogodno
Ulica	Reduty Ordona	Powierzchnia całkowita	80, 00 m²
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1970
Materiał ścian	CEGLA	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Wentylacja	✓	Ogrodzenie	PEŁNE
Nr Licencji	4603	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Sieć LAN	✓		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**