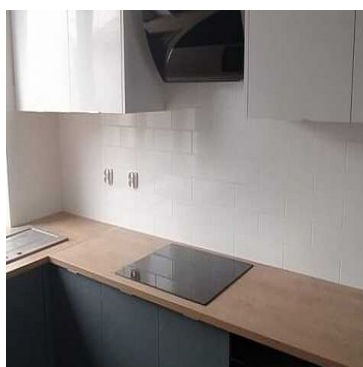
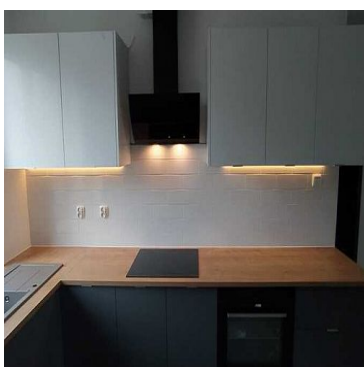
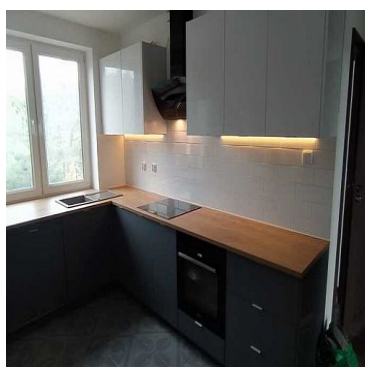
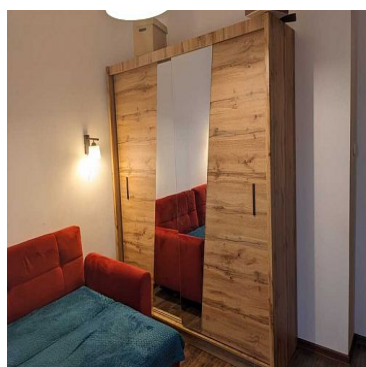


MIESZKANIE NA WYNAJEMliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 68,00 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **3 000** zł

Przytulne mieszkanie na wynajem – Szczecin, Gumieńce
Spokojna lokalizacja, widok na zielen i brak opłat administracyjnych.

Na wynajem 4-pokojowe mieszkanie o powierzchni 68 m², położone na pierwszym piętrze niskiego bloku w cichej i zielonej części Gumieniec. Budynek znajduje się przy ślepej uliczce, co zapewnia brak ruchu samochodowego i większe poczucie bezpieczeństwa jak również brak strefy płatnego parkowania. To idealne miejsce dla osób, które chcą odpocząć od miejskiego zgiełku, ale nie rezygnują z dobrej lokalizacji.

Mieszkanie składa się z trzech oddzielnych sypialni, salonu z otwartą kuchnią oraz łazienki z prysznicem. Z jednej



z sypialni prowadzi wyjście na duży balkon z widokiem na otwartą przestrzeń – bez sąsiadów tuż za oknem i z przyjemnym poczuciem prywatności.

Wnętrze jest w pełni umeblowane i gotowe do zamieszkania. Kuchnia wyposażona została w sprzęt AGD, w łazience znajduje się pralka. Ogrzewanie i ciepłą wodę zapewnia piec gazowy, co pozwala kontrolować koszty. Dodatkowym atutem jest brak czynszu administracyjnego – najemca opłaca jedynie media według zużycia: prąd, woda i gaz.

Cena wynajmu wynosi 3000 zł miesięcznie. Obowiązuje kaucja w wysokości jednomiesięcznego czynszu. Umowa najmu okazjonalnego, zawierana na minimum 12 miesięcy. Mieszkanie dostępne od sierpnia.

To propozycja dla osób szukających spokojnego, zadbanego miejsca do życia – bez kompromisów między wygodą a lokalizacją.

Po więcej szczegółów zapraszam do maklera prowadzącego.



Symbol	434368	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	434368	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 000, 00 PLN
Cena za m2	44, 12 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Gumieńce	Ulica	ul. Zachodnia
Powierzchnia całkowita	68, 00 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1997	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Powierzchnia kuchni	8, 8 m²	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	4, 7	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Rodzaj podłogi	PANELE, GRES, TERAKOTA,	Garaż	✓
Liczba miejsc parkingowych	1	Balkon	✓
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	19, 2 m²
Nr Licencji	26630	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRALKA, WC, PRYSZNIC, UMYWALKA,



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**