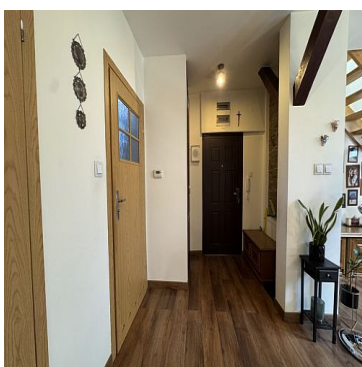
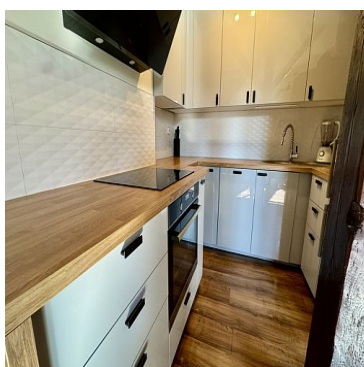


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 76,50 m²,

Szczecin, Pomorzany

Cena **699 000** zł

To przestronne, dwupoziomowe mieszkanie o powierzchni całkowitej **98.25m²** w tym użytkowej **76,5 m²** znajduje się na czwartym piętrze **zadbanej kamienicy na szczecińskich Pomorzanych**, tuż obok urokliwego parku. Mieszkanie zostało **nowocześnie urządzone** i jest gotowe do zamieszkania.

-Na pierwszym poziomie mieści się **duży salon z aneksem kuchennym**, idealny do codziennego życia i spotkań, jeden **dodatkowy pokój** oraz **łazienka**.

-Drugi poziom to adaptowane **poddasze z dwoma przytulnymi pokojami i drugą łazienką**, co zapewnia wygodę i prywatność.

Co zyskujesz?



Lokalizacja to jeden z największych atutów tego miejsca. **Pomorzany** to ceniona dzielnica z pełną infrastrukturą. Bliskość parku zapewnia nie tylko dostęp do zielonych terenów rekreacyjnych, ale także **ciszę i spokój**, idealne do odpoczynku. W okolicy znajdziesz wszystko, co potrzebne: sklepy, szkoły, przedszkola oraz przystanki komunikacji miejskiej, które zapewniają szybki dojazd do centrum Szczecina. Jest to spokojna, ale dobrze skomunikowana okolica. Mieszkanie idealne pod inwestycje jak i do użytku własnego.

Ważna informacja: Tuż obok znajduje się **Szpital PUM**, co jest dodatkowym atutem dla osób, którzy cenią sobie bliskość placówek medycznych lub dla studentów.

Czynsz z to około **550 zł przy 2 osobach**

Ogrzewanie oraz woda z pieca dwuobiegowego.

Dodatkowe udogodnienia

Istnieje możliwość parkowania z tyłu budynku – duży plus w tej okolicy. istnieje również **możliwość dokupienia garażu** za 78 000 zł, co zapewni dodatkowe miejsce na samochód lub przechowywanie. To idealne mieszkanie dla rodziny, która szuka gotowego do wprowadzenia, **nowocześnie urządzonego** miejsca z dostępem do zieleni, bliskością ważnych punktów usługowych i świetną komunikacją.

Chętnie pokażemy Ci to mieszkanie! Zapraszamy na prezentację.



Symbol	434373	Symbol SWO	434373
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	699 000, 00 PLN	Cena za m2	9 137, 25 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Pomorzany
Ulica	ul. Grudziądzka	Powierzchnia całkowita	76, 50 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1950
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Liczba WC	2	Liczba pokoi	4
Piętro	4	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Wysokość kondygnacji [m]	320, 00 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Podłączony gaz	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Kuchnia elektryczna	✓
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Nr Licencji	30632	Kuchenka mikrofalowa	✓



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**