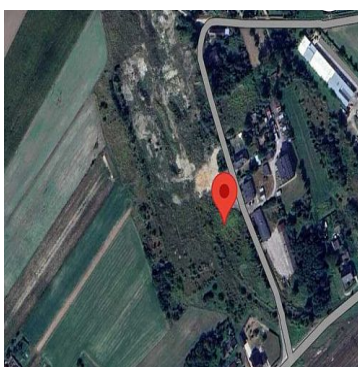
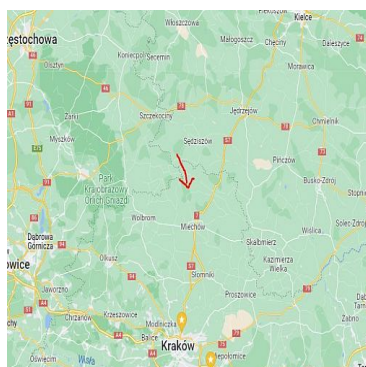


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 69 400,00 m²,
Kozłów
Cena **4 200 000** zł



Strategiczny Teren Inwestycyjny z Bocznicą Kolejową i Dostępem do LHS w Kozłowie

Oferujemy unikatowy teren przemysłowy o powierzchni **6,94 ha**, zlokalizowany w Kozłowie (powiat Miechowski, województwo małopolskie), idealny dla firm poszukujących optymalizacji logistyki i dostępu do kluczowych tras transportowych.

Kluczowe Korzyści i Potencjał Inwestycyjny

Ta nieruchomość stanowi gotową platformę dla dużych projektów przemysłowych, magazynowych lub logistycznych.

Posiada kluczowe połączenia komunikacyjne, które czynią ją strategicznym punktem na mapie transportowej



Polski:

- **Bezpośredni dostęp do Linia Hutnicza Szerokotorowa (LHS):**
- Teren znajduje się przy węzłowej stacji kolejowej w Kozłowie, zapewniając dostęp do linii szerokotorowej (Hrubieszów – Huta Katowice).
- **Bocznicą Kolejową:** Działka posiada udokumentowaną, normalnotorową bocznicę kolejową prowadzącą ze stacji Kozłów. Parametry terenu umożliwiają szybkie przywrócenie funkcjonowania bocznicy oraz jej dostosowanie do obsługi pełnych składów towarowych. To kluczowy atut dla efektywnego transportu dużych wolumenów.
- **Optymalne Połączenia Drogowe:** Łączność z drogami **S7, DK7, DW970** oraz drogą lokalną 973 gwarantuje sprawny transport kołowy.

Charakterystyka Nieruchomości

- **Teren uzbrojony w media:** Działka jest w pełni przygotowana pod inwestycje, z dostępem do niezbędnych mediów (uzbrojenie).
- **Brak zabudowań i zalesienia:** Teren jest niezabudowany, niezalesiony i nieogrodzony, co ułatwia rozpoczęcie prac budowlanych.
- **Przeznaczenie w Studium Uwarunkowań:** Zgodnie z **Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kozłów**, teren jest przeznaczony pod rozwój przemysłu i przedsiębiorczości. Studium umożliwia adaptację obszaru na cele przemysłowe bez zwiększania uciążliwości dla środowiska.

Szczegóły Transakcji

- **Powierzchnia:** 6,94 ha (5,83 ha w użytkowaniu wieczystym, 1,11 ha we własności).
- **Lokalizacja:** Kozłów, powiat Miechowski, woj. małopolskie.
- **Cena:** 4 200 000 PLN netto (+ VAT).

Ten teren to gotowa inwestycja dla podmiotów wymagających niezawodnych połączeń kolejowych i drogowych. Skontaktuj się z nami, aby omówić potencjał tej wyjątkowej nieruchomości.



Symbol	434377	Symbol SWO	434377
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	4 200 000, 00 PLN	Cena za m2	60, 52 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Miejscowość	Kozłów	Powierzchnia działki	69 400, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	PRZEMYSŁOWA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Nr Licencji	2080		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**