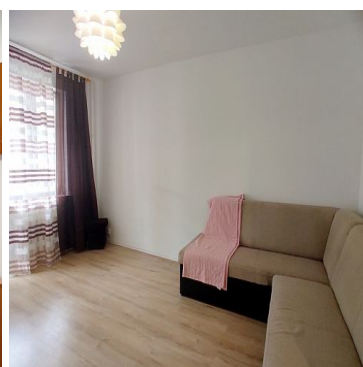
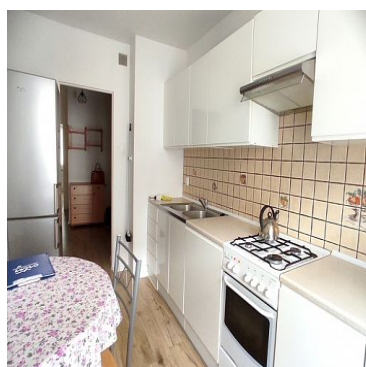


MIESZKANIE NA WYNAJEMliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 67,10 m²,

Szczecin, Pomorzany

Cena **2 500** zł

Do wynajęcia 3-pokojowe mieszkanie – Szczecin, Pomorzany

Oferujemy do wynajęcia przestronne i funkcjonalne mieszkanie położone w dzielnicy Pomorzany w Szczecinie.

Lokal składa się z trzech oddzielnych pokoi, osobnej kuchni, łazienki oraz osobnego WC.

Opis mieszkania:

- Ogrzewanie miejskie
- Ciepła i zimna woda z sieci miejskiej



- Mieszkanie bardzo ciepłe i słoneczne
- Duży balkon
- Dostęp przez automatyczną bramę – możliwość parkowania pod blokiem (pilot do bramy w zestawie)
- Możliwość wynajęcia garażu podziemnego w tym samym budynku (zejście bezpośrednio z klatki schodowej).

Lokalizacja:

Świetnie skomunikowana okolica

- Autobus: linia 53, 811

W pobliżu:

Sklepy: Biedronka, MOLO, Tesco, IKEA

Poczta, banki, apteki, przychodnia

Boiska do biegania i gry zespołowe

Pełna infrastruktura usługowo-handlowa w zasięgu kilku minut spacerem

Warunki najmu:

- Dostępne od: 11 lipca 2025 r.
- Opłaty administracyjne: ok. 1200 zł (zawierają zaliczki na ogrzewanie, wodę i administrację)
- Dodatkowo: energia elektryczna i gaz (plyta) – rozliczenie co 2 miesiące
- Kaucja: 3000 zł
- Forma najmu: najem okazjonalny

Dodatkowe informacje:

Oferta wyłącznie dla osób niepalących, bez zwierząt

Zapraszam do kontaktu osoby zainteresowane – chętnie udzielę dodatkowych informacji

Rozmawiamy również w językach polskim, ukraińskim i rosyjskim.



Symbol	434383	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	434383	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 500, 00 PLN
Cena za m2	37, 26 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Pomorzany	Ulica	ul. Milczańska
Powierzchnia całkowita	67, 10 m²	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	1994	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Wysokość kondygnacji [m]	2 539, 00 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Monitoring	✓	Osiedle zamknięte	✓
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE,	Ogrodzenie	PEŁNE
Liczba miejsc parkingowych	1	Garderoba	✓
Balkon	✓	Ilość balkonów	1
Widok na północ	✓	Widok na południe	✓



Widok na zachód



Nr Licencji

7216

Wyposażenie łazienki
(wykaz)

**PRALKA, GRZEJNIK
DRABINKOWY,
UMYWALKA, WANNA,
PRYSZNIC,**



Sobiesław Berenda

507104500

s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**