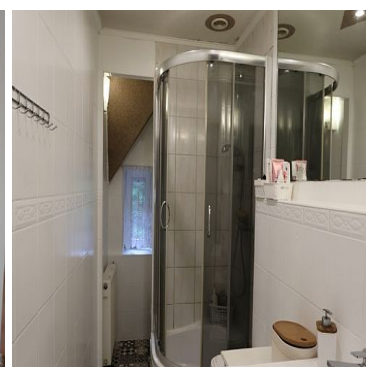


**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 67,20 m<sup>2</sup>,

Goleniów

Cena **579 000** zł**OBNIŻKA CENY!!!****JUŻ DZISIAJ UMÓW SIĘ NA PREZENTACJE !!!**

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą ATRAKCYJNEGO, bezczynszowego mieszkania znajdującego się i I piętrze w domu dwurodzinnym w Goleniowie przy ul. Wojska Polskiego.

Do mieszkania wchodzi się przez wspólną klatkę schodową.

Lokal o powierzchni 67,20 m<sup>2</sup>, składa się z:



- pokój dzienny,
- duża sypialnia,
- 2 mniejsze sypialnie ze skosem,
- oddzielna kuchnia,
- łazienka,
- przedpokój.

Do mieszkania przynależy piwnica, w której znajduje się piec na pellet, połowa strychu, budynek gospodarczy, w którym znajduje się garaż oraz umownie wydzielona działka - ustanowiony sposób wyłącznego korzystania.

#### STANDARD WYKOŃCZENIA:

- okna PCV,
- na podłogach panele, ściany malowane,
- wymieniowa elektryka w całym mieszkaniu,
- umeblowana kuchnia - meble w zabudowie ze sprzętem AGD,
- łazienka - odświeżone, pomalowane płytki, na podłodze panele winylowe, kabina prysznicowa, toaleta, piec vaillant do grzania wody.

W piwnicy znajduje się piec na pellet z 2017 r., który służy do ogrzewania tylko sprzedawanego mieszkania. Sposób korzystania z działki obrazuje zdjęcie mapki.

#### Koszty związane z nabyciem:

- 2% PCC lub zwolnienie (w przypadku spełnienia wymogu ustawowego),
- taksa notarialna, opłaty sądowe,
- wynagrodzenie biura nieruchomości za usługę pośrednictwa w nabyciu.

POMAGAMY W PROCEDURZE KREDYTOWEJ.

ZAPRASZAMY DO KONTAKTU I UMÓWIENIA SIĘ NA PREZENTACJĘ !



|                                 |                                   |                                                                                        |                                |
|---------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Symbol                          | <b>434382</b>                     | Stan budynku                                                                           | <b>DOBRY</b>                   |
| Symbol SWO                      | <b>434382</b>                     | Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>MIESZKANIE</b>              |
| Rodzaj transakcji               | <b>SPRZEDAŻ</b>                   | Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>                |
| Rodzaj rynku                    | <b>WTÓRNY</b>                     | Cena  | <b>579 000, 00 PLN</b>         |
| Stara cena                      | <b><del>590 000, 00 PLN</del></b> | Cena za m2                                                                             | <b>8 616, 07 PLN</b>           |
| Kraj                            | <b>POLSKA</b>                     | Województwo                                                                            | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość                     | <b>Goleniów</b>                   | Ulica                                                                                  | <b>ul. Wojska Polskiego</b>    |
| Powierzchnia całkowita          | <b>67, 20 m<sup>2</sup></b>       | Forma własności działki                                                                | <b>WŁASNOŚĆ</b>                |
| Rodzaj budynku                  | <b>DOM</b>                        | Rok budowy                                                                             | <b>1945</b>                    |
| Standard                        | <b>DOBRY</b>                      | Materiał ścian                                                                         | <b>CEGLA</b>                   |
| Typ kuchni                      | <b>ODDZIELNA</b>                  | Liczba łazienek                                                                        | <b>1</b>                       |
| Liczba pokoi                    | <b>4</b>                          | Piętro                                                                                 | <b>1</b>                       |
| Ilość pięter [wliczając parter] | <b>1</b>                          | Podpiwniczenie /piwnica                                                                | <b>PIWNICA</b>                 |
| Energia elektryczna             | ✓                                 | Podłączona kanalizacja                                                                 | ✓                              |
| Garaż                           | ✓                                 | Ogródek                                                                                | ✓                              |
| Nr Licencji                     | <b>10795</b>                      |                                                                                        |                                |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**