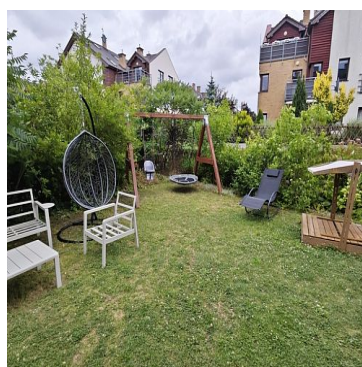
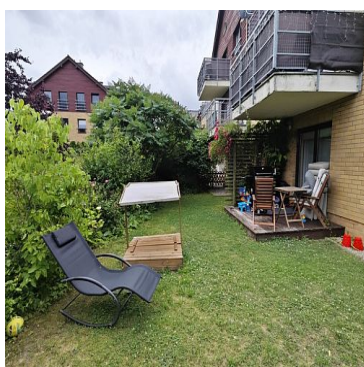


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 64,90 m²,

Szczecin, Warszewo

Cena **769 000** zł

Oferta sprzedaży trzypokojowego apartamentu o powierzchni 64,90m² położonego na parterze nowoczesnego budynku z 2011 roku na Osiedlu Przylesie (Warszewo). Do mieszkania przynależy przydomowy ogródek o powierzchni 191,10m², miejsce parkingowe naziemne znajdujące się obok budynku oraz piwnica pod mieszkaniem o powierzchni 3,28m².

Mieszkanie składa się z salonu połączonego z kuchnią (łącznie prawie 30m²), dwóch osobnych sypialni (12,40m² oraz 10,50m²), łazienki (5,60m²) z toaletą oraz holu 7,80m². Z salonu wyjście na taras wyłożony deskami o powierzchni prawie 9m². Mieszkanie oferowane jest do sprzedaży w dobrym standardzie. W salonie oryginalne panele na podłodze, ściany gładzone i pomalowane. W kuchni i holu jednolite kafle na podłodze. W sypialniach



również panele na podłodze i ściany gładzone i malowane. Łazienka w nowoczesnej glazurze i terakocie. Okna nowe drewniane (w kolorze mahoniowym) plus rolety wewnętrzne. W obu sypialniach dodatkowo rolety zewnętrzne. Drzwi wewnętrzne drewniane, drzwi zewnętrzne antywłamaniowe.

Mieszkanie jest obecnie wynajmowane (od trzech lat ten sam najemca) więc istnieje możliwość przejęcia najmu przy zakupie inwestycyjnym (umowa najmu na czas nieokreślony). Dodatkowo może pozostać częściowe umeblowanie mieszkania (w salonie rozkładany narożnik, stolik kawowy, stół plus sześć krzeseł oraz stolik tv). W kuchni pozostaje nowoczesne umeblowanie kuchenne wykonane na wymiar plus sprzęt AGD (m.in. lodówka firmy Bosch, płyta indukcyjna również firmy Bosch, zmywarka firmy Amica oraz piekarnik i mikrofalą firmy Samsung). W łazience zabudowana wanna, kabina prysznicowa, podwieszana muszla, umywalka wtopiona w szafkę, pralka zabudowana szafką, dodatkowa szafka na środki czystości oraz grzejnik drabinkowy. W holu podwójna szafa typu Komandor plus druga podwójna szafa na ubrania i buty. W większej sypialni dwuczęściowa szafa typu Komandor.

W ogródku alejki plus liczne nasadzenia - m.in. clematisy, złotokapy, świerk, forsycje, róża, milin amerykański oraz liczne krzewy ozdobne. Mieszkanie jest położone w pięknej okolicy, blisko budynku osiedlowy plac zabaw dla dzieci (jeden z 4 na osiedlu), obok budynku Park Warszewo Podbórz, 10 minut na piechotę do Puszczy Wkrzańskiej (2,5 km do wieży obserwacyjnej przy Wodobiorze), na osiedlu market, sklepy osiedlowe oraz przystanek autobusowy.

Czynsz do zarządcy nieruchomości na poziomie 643 zł (w nim już opłaty za fundusz remontowy, zimną wodę i śmieci) plus liczniki (ogrzewanie i ciepła woda z SEC-u wg zużycia plus opłata za prąd). W budynku znajduje się instalacja firmy Multimedia (internet, tv oraz telefon).

Polecamy ze względu na atrakcyjną lokalizację i zapraszamy do obejrzenia mieszkania!



Symbol	434399	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	434399	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	769 000, 00 PLN
Cena za m2	11 849, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Warszewo	Ulica	ul. Kalinowa
Powierzchnia całkowita	64, 90 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2011	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Powierzchnia kuchni	10, 60 m²	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	5, 60	Liczba pokoi	3
Powierzchnia pokoi	18, 00; 12, 40; 10, 50	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	3, 28 m²
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA,
Garaż	✓	Ogródek	✓
Balkon	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	9



Widok na południe ✓

Nr Licencji **4449**

Widok na wschód ✓

Wyposażenie łazienki
(wykaz)

**WC, PRYSZNIC,
GRZEJNIK
DRABINKOWY,
WANNA, PRALKA,
UMYWALKA,**

Kuchenka mikrofalowa ✓



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**