

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 50,15 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **827 475 zł**

W nowej inwestycji, w której zastosowano nowoczesne rozwiązania i nowoczesny design w centrum Szczecina
OPIS MIESZKANIA: mieszkanie 2 pokojowe o powierzchni 50,15 m², z wyjściem na balkon o powierzchni 4,75 m². Pokój z aneksem kuchennym o powierzchni 23,03 m², sypialnia 16,83 m², łazienka 3,75 m², przedpokój 5,42 m². Balkon od strony południowej o powierzchni 4,75 m². II piętro w V piętrowym budynku z windą. Wystawa okien południowa.

W mieszkaniu klimatyzacja, sterowanie ogrzewaniem za pomocą aplikacji, komfortowe maty grzewcze w łazienkach, system kontaktronów w oknach wyłączających ogrzewanie, hotelowy wyłącznik światła, już nie ma konieczności sprawdzania każdego pomieszczenia, jednym ruchem wyłączają się wszystkie lampy w mieszkaniu. Ponadto system Kontaktronów w oknach wyłączających ogrzewanie w przypadku otwarcia okna, okna trójszybowe. Ogrzewanie i ciepła woda z Szczecińskiej Energetyki Ciepłej (SEC). W budynku nie ma gazu. Niski czynsz.

Przewidywany czas udostępnienia mieszkania grudzień 2025 roku.

Miejsce postojowe w garażu podziemnym w cenie 90.000 zł.

OPIS BUDYNKU: budynek wybudowany z bloczków silikatowych.



Symbol	434433	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	434433	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	827 475, 00 PLN
Cena za m2	16 500, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Powierzchnia całkowita	50, 15 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2025
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	3, 75	Liczba pokoi	2
Powierzchnia pokoi	23, 03+16, 83	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	5	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Winda w nieruchomości	✓	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj podłogi	BETON,	Garaż	✓
Liczba miejsc parkingowych	1	Balkon	✓
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	9 m²
Widok na południe	✓	Nr Licencji	151



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**