

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 72,96 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **1 203 840 zł**

W nowej inwestycji, w której zastosowano nowoczesne rozwiązania i nowoczesny design w centrum Szczecina

OPIS MIESZKANIA: mieszkanie 3 pokojowe o powierzchni 72,96 m², z wyjściem na balkon o powierzchni 7,98 m². Pokój z aneksem kuchennym o powierzchni 31,5 m², sypialnia 13,62 m² i 13,33 m², łazienka 5,13 m², przedpokój 9,38 m². Balkon od strony wschodniej o powierzchni 7,98 m². I piętro w V piętrowym budynku z windą. Wystawa okien południowo- wschodnia.

W mieszkaniu klimatyzacja, sterowanie ogrzewaniem za pomocą aplikacji, komfortowe maty grzewcze w łazienkach, system kontaktronów w oknach wyłączających ogrzewanie, hotelowy wyłącznik światła, już nie ma konieczności sprawdzania każdego pomieszczenia, jednym ruchem wyłączają się wszystkie lampy w mieszkaniu. Ponadto system Kontaktronów w oknach wyłączających ogrzewanie w przypadku otwarcia okna, okna trójszybowe. Ogrzewanie i ciepła woda z Szczecińskiej Energetyki Ciepłej (SEC). W budynku nie ma gazu. Niski czynsz.

Przewidywany czas udostępnienia mieszkania grudzień 2025 roku.

Miejsce postojowe w garażu podziemnym w cenie 90.000 zł

OPIS BUDYNKU: budynek wybudowany z bloczków silikatowych.



Symbol	434428	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	434428	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	1 203 840, 00 PLN
Cena za m2	16 500, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Powierzchnia całkowita	72, 96 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2025
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	5, 13	Liczba pokoi	3
Powierzchnia pokoi	31, 5+13, 62+13, 33	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	5	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Winda w nieruchomości	✓	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj podłogi	BETON,	Garaż	✓
Liczba miejsc parkingowych	1	Balkon	✓
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	7, 98 m²
Widok na południe	✓	Widok na wschód	✓
Nr Licencji	151		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**