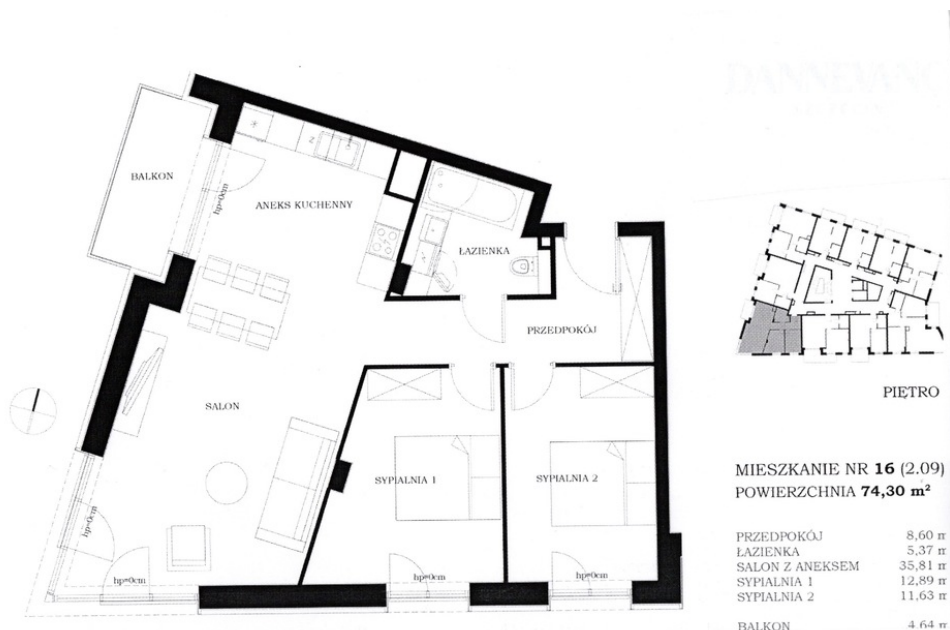


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 74,30 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **1 322 540** zł

W nowej inwestycji, w której zastosowano nowoczesne rozwiązania i nowoczesny design w centrum Szczecina.

OPIS MIESZKANIA: mieszkanie 3 pokojowe o powierzchni 74,3 m², z wyjściem na balkon o powierzchni 4,64 m². Pokój z aneksem kuchennym o powierzchni 35,81 m², sypialnia 12,89 m² i 11,63 m² łazienka 5,37 m², przedpokój 8,6 m². Balkon od strony zachodniej o powierzchni 4,64 m². I piętro w V piętrowym budynku z windą. Wystawa okien południowa i zachodnia.

W mieszkaniu klimatyzacja, sterowanie ogrzewaniem za pomocą aplikacji, komfortowe maty grzewcze w łazienkach, system kontaktronów w oknach wyłączających ogrzewanie, hotelowy wyłącznik światła, już nie ma konieczności sprawdzania każdego pomieszczenia, jednym ruchem wyłączają się wszystkie lampy w mieszkaniu. Ponadto system Kontaktronów w oknach wyłączających ogrzewanie w przypadku otwarcia okna, okna trójszybowe. Ogrzewanie i ciepła woda z Szczecińskiej Energetyki Ciepłej (SEC). W budynku nie ma gazu. Niski czynsz.

Przewidywany czas udostępnienia mieszkania grudzień 2025 roku.

Miejsce postojowe w garażu podziemnym w cenie 90.000 zł

OPIS BUDYNKU: budynek wybudowany z bloczków silikatowych.



Symbol	434429	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	434429	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	1 322 540, 00 PLN
Stara cena	1 374 550, 00 PLN	Cena za m2	17 800, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Powierzchnia całkowita	74, 30 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2025	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	5, 37
Liczba pokoi	3	Powierzchnia pokoi	35, 81+12, 89+11, 63
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	5
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Winda w nieruchomości	✓
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj podłogi	BETON,
Garaż	✓	Liczba miejsc parkingowych	1
Balkon	✓	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	4, 64 m²	Widok na południe	✓
Widok na zachód	✓	Nr Licencji	151



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**