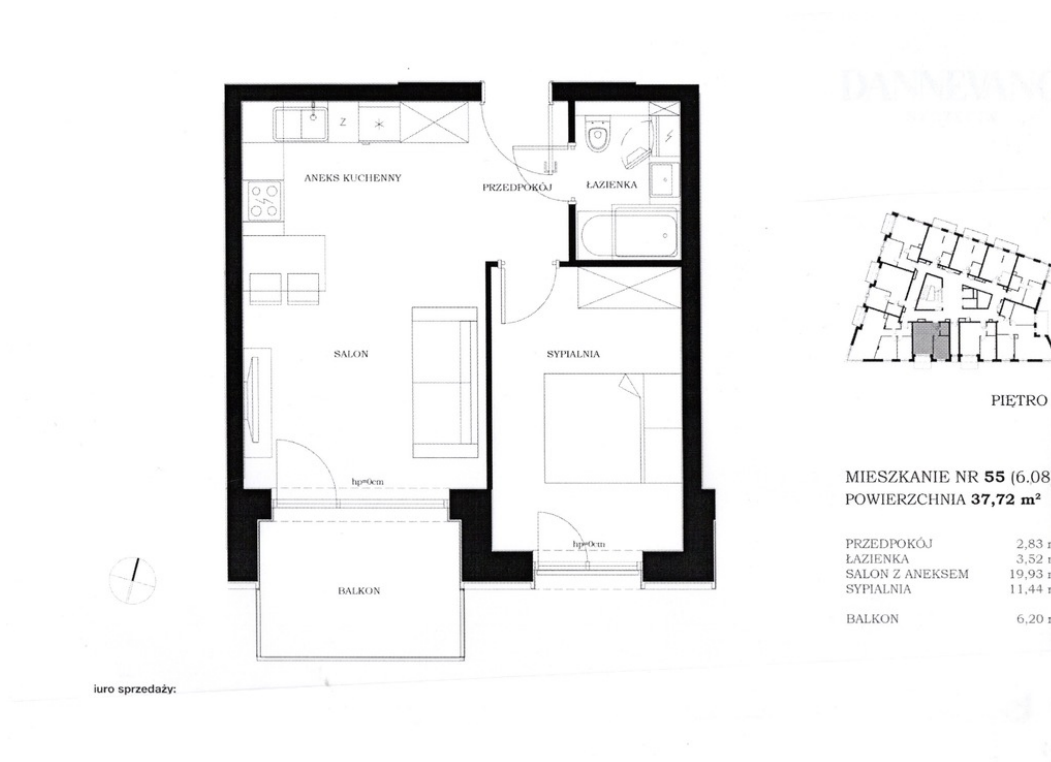


**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 37,72 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Centrum

Cena **671 416** zł

W nowej inwestycji, w której zastosowano nowoczesne rozwiązania i nowoczesny design w centrum Szczecina.

**OPIS MIESZKANIA:** mieszkanie 2 pokojowe o powierzchni 37,72 m<sup>2</sup>, z wyjściem na balkon o powierzchni 6,2 m<sup>2</sup>. Pokój z aneksem kuchennym o powierzchni 19,93 m<sup>2</sup>, łazienka 3,52 m<sup>2</sup>, przedpokój 2,83 m<sup>2</sup>. Balkon od strony południowej o powierzchni 6,2 m<sup>2</sup>. V piętro w V piętrowym budynku z windą. Wystawa okien południowa.

W mieszkaniu klimatyzacja, sterowanie ogrzewaniem za pomocą aplikacji, komfortowe maty grzewcze w łazienkach, system kontaktronów w oknach wyłączających ogrzewanie, hotelowy wyłącznik światła, już nie ma konieczności sprawdzania każdego pomieszczenia, jednym ruchem wyłączają się wszystkie lampy w mieszkaniu. Ponadto system Kontaktronów w oknach wyłączających ogrzewanie w przypadku otwarcia okna, okna trójszybowe. Ogrzewanie i ciepła woda z Szczecińskiej Energetyki Ciepłej (SEC). W budynku nie ma gazu. Niski czynsz.

Przewidywany czas udostępnienia mieszkania grudzień 2025 roku.

Miejsce postojowe w garażu podziemnym w cenie 90.000 zł

**OPIS BUDYNKU:** budynek wybudowany z bloczków silikatowych.



**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
[biuro@grupa-filar.pl](mailto:biuro@grupa-filar.pl)



|                        |                                   |                                 |                                |
|------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| Symbol                 | <b>434431</b>                     | Stan budynku                    | <b>IDEALNY</b>                 |
| Symbol SWO             | <b>434431</b>                     | Rodzaj nieruchomości            | <b>MIESZKANIE</b>              |
| Rodzaj transakcji      | <b>SPRZEDAŻ</b>                   | Status                          | <b>AKTUALNA</b>                |
| Rodzaj rynku           | <b>PIERWOTNY</b>                  | Cena                            | <b>671 416, 00 PLN</b>         |
| Stara cena             | <b><del>697 820, 00 PLN</del></b> | Cena za m2                      | <b>17 800, 00 PLN</b>          |
| Kraj                   | <b>POLSKA</b>                     | Województwo                     | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość            | <b>Szczecin</b>                   | Dzielnica - osiedle             | <b>Centrum</b>                 |
| Powierzchnia całkowita | <b>37, 72 m<sup>2</sup></b>       | Rodzaj budynku                  | <b>BLOK</b>                    |
| Rok budowy             | <b>2025</b>                       | Standard                        | <b>DEWELOPERSKI</b>            |
| Materiał ścian         | <b>SILIKAT</b>                    | Typ kuchni                      | <b>ANEKS KUCHENNY</b>          |
| Liczba łazienek        | <b>1</b>                          | Powierzchnia łazienek           | <b>3, 52</b>                   |
| Liczba pokoi           | <b>2</b>                          | Powierzchnia pokoi              | <b>19, 93+11, 44</b>           |
| Piętro                 | <b>5</b>                          | Ilość pięter [wliczając parter] | <b>5</b>                       |
| Umeblowanie            | <b>BRAK</b>                       | Źródło c.w.                     | <b>SIEĆ MIEJSKA</b>            |
| Ogrzewanie             | <b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>     | Winda w nieruchomości           | ✓                              |
| Energia elektryczna    | ✓                                 | Napięcie 400V (siła)            | ✓                              |
| Podłączona kanalizacja | ✓                                 | Rodzaj podłogi                  | <b>BETON,</b>                  |
| Garaż                  | ✓                                 | Liczba miejsc parkingowych      | <b>1</b>                       |
| Balkon                 | ✓                                 | Ilość balkonów                  | <b>1</b>                       |
| Powierzchnia balkonu   | <b>6, 2 m<sup>2</sup></b>         | Widok na południe               | ✓                              |
| Nr Licencji            | <b>151</b>                        |                                 |                                |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**