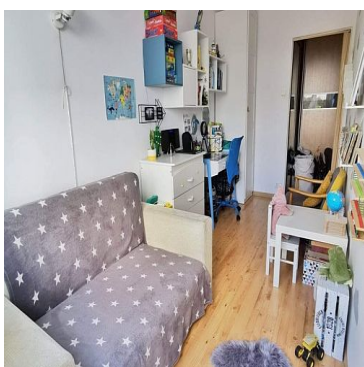
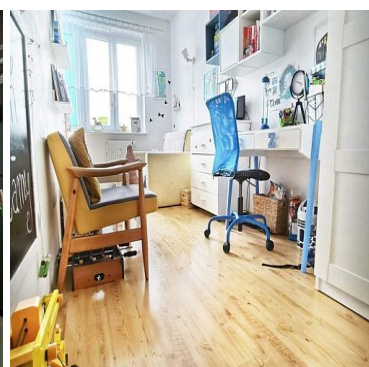
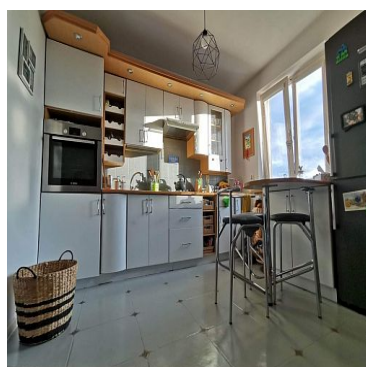


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 53,40 m²,

Szczecin, Niebuszewo

Cena **495 000** zł

Na sprzedaż komfortowe, wygodne i funkcjonalne mieszkanie w bloku z cegły o powierzchni 53,4 m². W skład mieszkania wchodzi przestronny, jasny salon z aneksem kuchennym oraz kącikiem biurowym, który zostaje w cenie mieszkania, drugi przestronny pokój, duży balkon i niemała łazienka. Przedpokój z dwiema dużymi szafami typu komandor. Dodatkowo osobna duża garderoba. Na wyposażeniu 2 pakowne szafy w zabudowie (bardzo funkcjonalne i idealnie wkomponowane), meble kuchenne ze sprzętem ADG. Gotowa instalacja satelitarna wraz z anteną umożliwia korzystanie z dowolnego dostawcy. Podłączony światłowód (na osiedlu obecne są UPC, Interia, Orange). Mieszkanie bardzo ciepłe, ogrzewanie miejskie (zwrot za ogrzewanie - 250-500 zł). W czynsz wliczone wszystko oprócz prądu i gazu, dla 5 osobowej rodziny wynosi ok. 600zł. Klatka schodowa świeżo wymalowana.



Atutem nieruchomości jest jej położenie, cicha, spokojna i bezpieczna okolica, dobry stan techniczny lokalu. Bliskość przystanków linii B na prawobrzeże, 87 do centrum, 78, 51, 92, 99 do Kołłątaja. W pobliżu wszystkie możliwe sklepy tj: Lidl, Biedronka, Intermarche, Netto, market budowlany Mrówka, Czerwona Torebka, Społem, Żabka. Ponadto blisko są apteki, piekarnia, usługi dentystyczne, fryzjerzy, krawcowe, przedszkole, szkoły, przychodnie. W podwórku plac zabaw, a na przeciwko bloku park z placem zabaw i siłownią. Do centrum na pieszo do pół godziny, Manhattan w 15 min. i również niedaleko las arkoński. Możliwość wynajęcia piwnicy za dodatkowe 30zł miesięcznie od Spółdzielni. W pobliżu bezpłatny parking samochodowy i drugi w trakcie budowy. Z parkowaniem samochodu nie ma problemu.



Symbol	435104	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	435104	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	495 000, 00 PLN
Cena za m2	9 269, 66 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Niebuszewo	Powierzchnia całkowita	53, 40 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2000
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Pralka	✓
Rodzaj podłogi	TERAKOTA,	Garderoba	✓
Balkon	✓	Ilość balkonów	1
Nr Licencji	10785	Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, WANNA, GRZEJNIK DRABINKOWY, PRALKA, WC,



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**