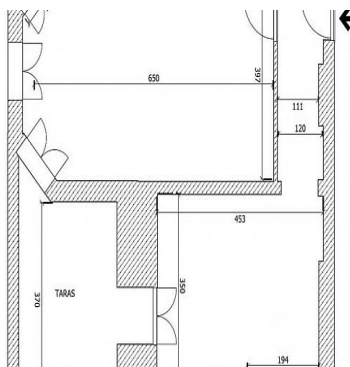
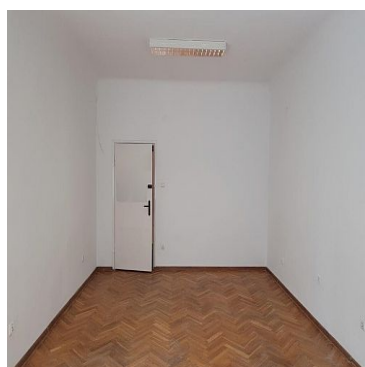


**LOKAL NA WYNAJEM**

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 74,00 m<sup>2</sup>,  
Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **2 442** zł



Do wynajęcia powierzchnia biurowa 74 m<sup>2</sup> zlokalizowana na 1 piętrze budynku biurowego w doskonałej lokalizacji blisko Centrum Szczecina, w okolicy Jasnych Błoni.

Oferowana powierzchnia składa się z dwóch dużych pomieszczeń biurowych (ok. 43 i 26 m<sup>2</sup>), korytarza wewnętrznego z umywalką 5m<sup>2</sup> oraz dużego tarasu (10 m<sup>2</sup>). Powierzchnia tarasu nie jest wliczona do powierzchni najmu.

Ściany i sufity gładzone, malowane, na podłogach parkiet, sufit z oświetleniem rastrowym. Toaleta wspólna z innymi najemcami (tylko kilka podmiotów) czysta i zadbana.



Wysokość pomieszczeń około 3 m.

Koszt wynajmu wynosi 33 PLN netto/1 m<sup>2</sup> - bez tarasu, z którego można korzystać na wyłączność bez opłat (zawiera opłaty za wodę, śmieci, sprzątanie części wspólnych).

Dodatkowo płatne: energia elektryczna (według wskazań podlicznika) oraz ogrzewanie gazowe (rozliczane proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni i płatne tylko w sezonie grzewczym, indywidualna kotłownia dla budynku).

Wymagana kaucja w wysokości jednomiesięcznego czynszu najmu brutto.

Przed budynkiem znajdują się liczne ogólnodostępne miejsca parkingowe (SPP) strefa czerwona oraz kilka (5-6) miejsc parkingowych na terenie posesji do dyspozycji kilku najemców bez dodatkowych opłat..

Doskonała lokalizacja, rozpoznawalne miejsce, szybki dojazd do ścisłego Centrum. Sąsiedztwo przystanków komunikacji miejskiej.



|                                                                                        |                             |                                 |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>434462</b>               | Symbol SWO                      | <b>434462</b>                  |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>LOKAL</b>                | Rodzaj transakcji               | <b>WYNAJEM</b>                 |
| Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>             | Rodzaj rynku                    | <b>WTÓRNY</b>                  |
| Cena  | <b>2 442, 00 PLN</b>        | Cena za m2                      | <b>33, 00 PLN</b>              |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>               | Województwo                     | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość                                                                            | <b>Szczecin</b>             | Dzielnica - osiedle             | <b>Śródmieście-Centrum</b>     |
| Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>74, 00 m<sup>2</sup></b> | Rodzaj budynku                  | <b>BIUROWIEC</b>               |
| Rok budowy                                                                             | <b>1930</b>                 | Materiał ścian                  | <b>CEGLA</b>                   |
| Piętro                                                                                 | <b>1</b>                    | Ilość pięter [wliczając parter] | <b>2</b>                       |
| Wentylacja                                                                             | ✓                           | Ogrodzenie                      | <b>PEŁNE</b>                   |
| Nr Licencji                                                                            | <b>4603</b>                 | Stan budynku                    | <b>DOBRY</b>                   |
| Sieć LAN                                                                               | ✓                           |                                 |                                |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**