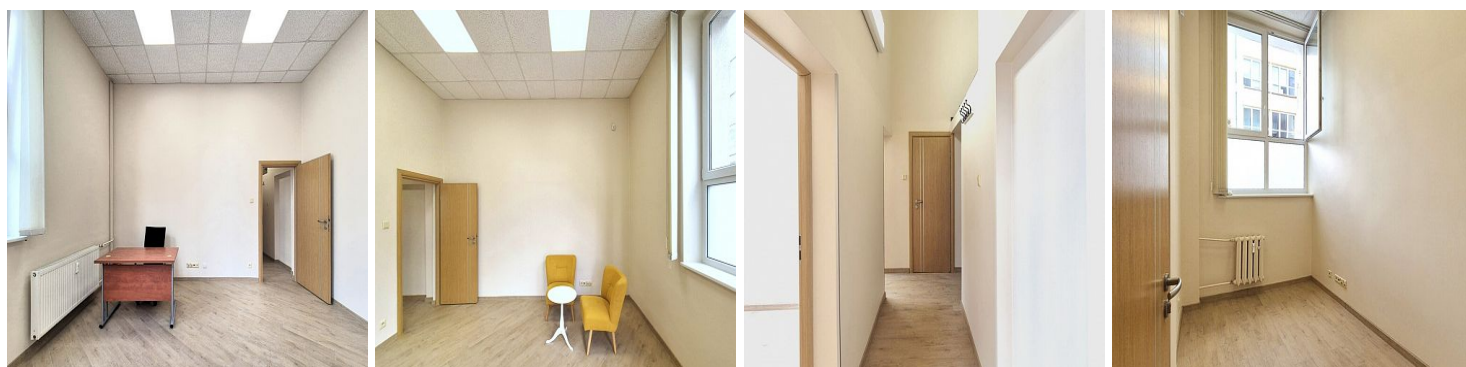


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 52,00 m²,
Szczecin, Nowe Miasto
Cena **2 400** zł



Szukasz miejsca pod działalność biurową, usugową lub kosmetyczną w świetnej lokalizacji? Ta oferta jest dla Ciebie!

Miejsce znajduje się **blisko Centrum** Szczecina w cichej okolicy Placu Batorego (**niedaleko Bramy Portowej**). W pobliżu liczne ogólnodostępne miejsca parkingowe w strefie B oraz A.

Istnieje **możliwość zamieszczenia reklamy na elewacji** budynku. W przypadku płaskiej tablicy lub dibondu brak konieczności uzyskiwania zgody miasta i ponoszenia opłat na ich rzecz (reklama znajdzie się w obrysie budynku i nie zajmie pasa drogowego). W takim przypadku opłata ponoszona będzie tylko na rzecz wspólnoty.



Lokal:

- pow. 52mkw, rozkładowy, **położony na parterze bloku z osobnym wejściem od ulicy**
- składa się z pomieszczenia głównego (sala na wejściu wprost z ulicy 20 mkw), korytarza, 2 mniejszych jasnych pokoi (11mkw i 8 mkw), pomieszczenia gospodarczego, łazienki z WC x2 w której są także 2 źródła wody (5mkw) oraz antresoli (funkcja magazynowa).
- **ściany gładzone świeżo malowane**
- **na podłodze nowe panele**
- oświetlenie energooszczędne
- solidne drzwi wejściowe i okna w bardzo dobrym stanie
- **rozprowadzona instalacja TV/internet**
- założona instalacja alarmowa

Dodatkowe informacje:

- Czynsz dla właściciela 2400zł netto + opłaty eksploatacyjne dla zarządcy (ogrzewanie, woda, ścieki, śmieci) wynoszące 900zł
- Kaucja 5000zł
- Prąd wg zużycia
- Brak zgody na palenie i zwierzęta
- Okres najmu do uzgodnienia (minimum rok)

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

We speak English, so please don` t hesitate and contact us for more details.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Oferujemy wsparcie architekta wnętrz, specjalisty ds. kredytów, licencjonowanego brokera ubezpieczeń (nieruchomości, pojazdy, życie) a także obsługę podatkową na miejscu u nas w biurze lub telefonicznie

Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami

Wykonujemy bezpłatną wycenę

Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji

Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie lub transakcję związaną

Gwarantujemy 10% rabatu na zakupy w sieci Leroy Merlin

Sprzedajemy mieszkania wykonane `pod klucz`

Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki"

Współpracujemy z...

- rzeczoznawcą majątkowym
- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprzątającą
- stolarzem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... i wiele więcej, o czym można przeczytać na naszej stronie, na której znajduje się więcej ciekawych ofert.

Serdecznie zapraszamy.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji



Symbol	434464	Symbol SWO	434464
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 400, 00 PLN	Cena za m2	46, 15 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Nowe Miasto
Ulica	pl. Stefana Batorego	Powierzchnia całkowita	52, 00 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1980
Materiał ścian	CEGŁA	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Ochrona	✓
Monitoring	✓	Recepcja	✓
Nr Licencji	28201	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Okres płatności (il.miesiący)	12		



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**