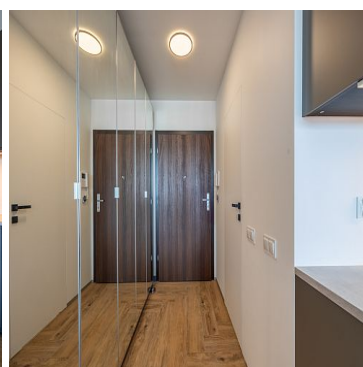
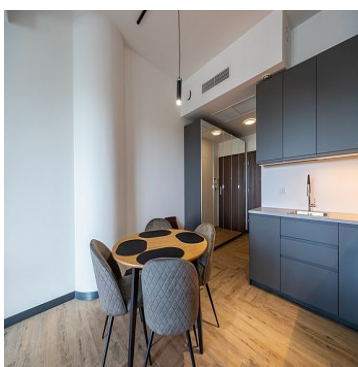
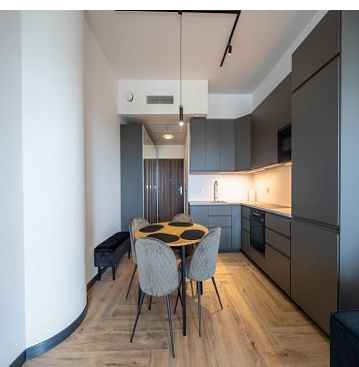
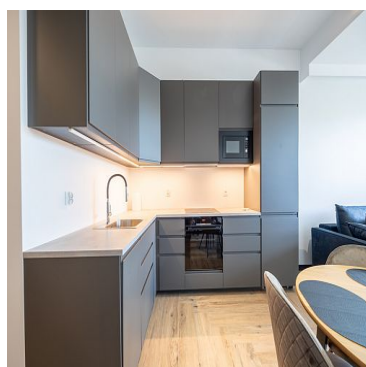


MIESZKANIE NA WYNAJEMliczba pokoi: 1, pow. całkowita: 33,54 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **2 700** zł

Na wynajem nowoczesny apartament o powierzchni **33,45 m²**, zlokalizowany na 5. piętrze wieżowca **Hanza Tower** – jednego z trzech najwyższych budynków w Szczecinie. Lokalizacja zapewnia doskonały dostęp do miejskiej infrastruktury: w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się sklepy, punkty usługowe, hipermarket, przedszkole oraz szkoła podstawowa. Dzięki świetnie rozwiniętej komunikacji dojazd do dworca kolejowego i każdej dzielnicy miasta jest szybki oraz wygodny.

Budynek oddany do użytku w 2022 roku – nowoczesna architektura, wysoki standard wykończenia części wspólnych oraz zagospodarowane otoczenie z licznymi miejscami parkingowymi. Dzięki szerokim przeszkleniom wnętrze jest przestronne i pełne światła.



Opis apartamentu:

- przestronny pokój dzienny z aneksem kuchennym, idealnie doświetlony dzięki dużym oknom wychodzącym na południowy zachód,
- przedpokój z dużą szafą z lustrami,
- balkon – z widokiem na centrum miasta, doskonały na poranną kawę i wieczorny relaks,
- nowoczesna kuchnia na wymiar z kompletnym sprzętem AGD: lodówka, płyta indukcyjna, piekarnik, zmywarka – wszystko nowe i gotowe do użytku,
- Stylowa łazienka wykończona szklwionym gresem imitującym biały marmur, z kabiną prysznicową, umywalką, toaletą oraz nową pralką.

Apartament utrzymany w eleganckiej, neutralnej kolorystyce – dominują biel, grafit i czerń, co nadaje wnętrzu nowoczesny i ponadczasowy charakter. Wysoki standard wykończenia.

Informacje dodatkowe:

Czynsz administracyjny (z funduszem remontowym, ogrzewaniem i ciepłą wodą miejską): 900,00 zł.
Dodatkowe opłaty: prąd i internet.

Apartament gotowy do natychmiastowego wydania. Umowa o najem okazjonalny.

Budynek:

Mieszkańcy mogą korzystać ze strefy relaksu obejmującej saunę suchą i parową, jacuzzi, basen, pralnia samoobsługowa oraz tarasu widokowego na 27. piętrze, skąd roztacza się urokliwa panorama na miasto i okolicę. Cały obiekt jest wyposażony w monitoring, klimatyzację, całodobową recepcję oraz ochronę.

Miesięczny czynsz najmu: 2 700 zł netto.

Dlaczego warto?

To idealna propozycja dla osób ceniących nowoczesny styl życia w sercu miasta.

Hanza Tower to nie tylko prestiż – to funkcjonalność, komfort i świetna lokalizacja.



Symbol	434412	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	434412	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 700, 00 PLN
Cena za m2	80, 50 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	al. Wyzwolenia (Szczecin) (Szczecin)
Powierzchnia całkowita	33, 54 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2022	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Powierzchnia kuchni	5 m²	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	4	Powierzchnia WC	1
Liczba pokoi	1	Powierzchnia pokoi	20
Liczba sypialni	1	Piętro	5
Ilość pięter [wliczając parter]	26	Wysokość kondygnacji [m]	310, 00 cm
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Winda w nieruchomości	✓	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Ochrona	✓	Recepcja	✓
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA,	Basen	✓
Balkon	✓	Widok na południe	✓



Widok na wschód



Nr Licencji

PFRN-1838

Wyposażenie łazienki
(wykaz)

PRYSZNIC,



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**