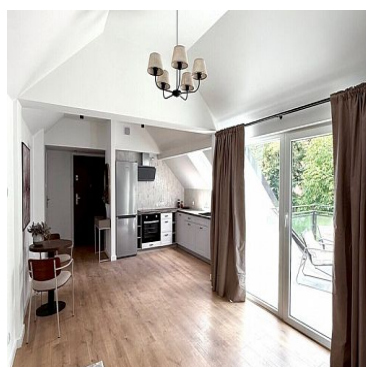


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 70,00 m²,

Szczecin, Podjuchy

Cena **595 000** zł**IDEALne dla rodziny!**

Duże 5-pokojowe mieszkanie w zielonej dzielnicy Podjuchy.

Lokal jednopiętrowy, na poddaszu. Niski budynek, widok na Odrę.

Ekspozycja okien dwustronna wschód-zachód plus duży taras od zielonej wschodnio-południowej strony.

Mieszkanie o metrażu użytkowym 70m² (po podłodze 102m²), składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym (27m²) i wyjściem na taras (11,3m²),
- pokój (7,4m²),



- pokój (10,4m²),
- pokój (12,2m²),
- pokój (8,7m²),
- wc,
- łazienki z prysznicem i wc,
- małej garderoby,
- komórki i przedpokoju.

Lokal przeszedł generalny remont zakończony w lipcu 2025, został wyposażony w niezbędny sprzęt AGD (lodówka, piekarnik, płyta, zmywarka, okap) oraz częściowe wyposażenie* w pokojach, w łazience zainstalowano kabinę prysznicową, wc, nowy piec gazowy Buderus oraz wydzielono miejsce na pralkę.

Mieszkanie nie wymaga nakładów finansowych i jest gotowe do zamieszkania.

W okolicy znajdują się szkoła podstawowa, przedszkole, żłobek, sklepy i punkty usługowe, apteka, Dom Kultury Krzemień, drobne fast-foody, dyskonty spożywcze Netto, Biedronka i Lidl, skatepark a dla osób ceniących sobie bliskość natury i aktywny wypoczynek nieopodal znajduje się Puszcza Bukowa i jezioro Szmaragdowe.

*Meble kuchenne wraz z nowym AGD są w cenie mieszkania, natomiast pozostałe to kwestia do uzgodnienia



Symbol	434468	Symbol SWO	434468
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	595 000, 00 PLN	Cena za m2	8 500, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Podjuchy
Powierzchnia całkowita	70, 00 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1930	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	5	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	PEŁNE
Podłączony gaz	✓	Balkon	✓
Nr Licencji	5183		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**