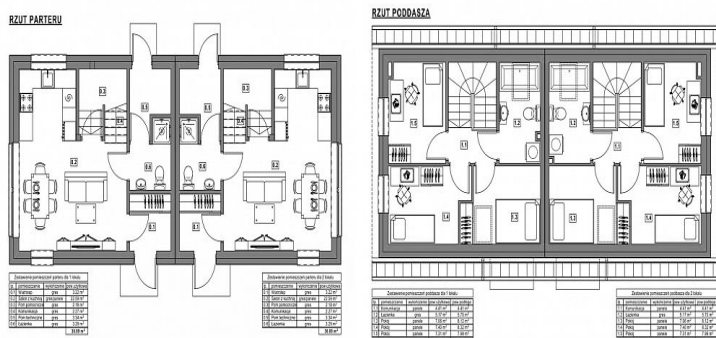


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 71,44 m², pow. działki: 489,85 m²,

Rogowo

Cena **498 000** zł



Okazja ! Na sprzedaż połowa bliźniaka położona w Rogowie, zaledwie 10 km od Stargardu, w bardzo atrakcyjnej, cichej i spokojnej okolicy.

Lokalizacja:

Nieruchomość położona w Rogowie zaledwie 10 km od Stargardu, 5 km od Grzędzic w bardzo spokojnej i zielonej okolicy.

Parametry nieruchomości:



- Powierzchnia całkowita: 71,44 m²
- Powierzchnia użytkowa: 68,24 m²
- Powierzchnia działki: 500 2
- Liczba pokoi: 4
- Typ domu: bliźniak
- Rok budowy 2025

Rozkład pomieszczeń:

Parter:

- Jasny salon z aneksem kuchennym (22,59 m²)
- Łazienka (3,29 m²)
- Wiatrołap (3,22 m²)
- Kotłownia (3,34 m²)
- Pomieszczenie gospodarcze (2,18 m²)

Piętro:

- 3 sypialnie (8,12 m², 8,32 m², 7,99 m²)
- Łazienka (5,70 m²)
- Komunikacja (4,41 m²)

Dom oddawany w stanie deweloperskim. Standard wykonania:

- Ściany: gazobeton o grubości 24 cm
- Ocieplenie: styropian grafitowy 20 cm
- Ocieplenie posadzki: styropian 13 cm
- Zewnętrzne ściany: tynk silikatowo-silikonowy
- Ogrzewanie podłogowe w całym domu
- Pompa ciepła firmy **YORK o mocy 6 kW**
- Szambo szczelne o powierzchni 10 m³
- Woda z własnego ujęcia (po wszystkich badaniach z zamontowanym zmiękczaczem wody)
- Dojście do drzwi wejściowych, 2 miejsca postojowe wykonane z kostki betonowej
- Działka ogrodzona z 3 stron bez frontu

Istnieje możliwość wykończenia domu pod klucz. Cena wykończonego domu 648 000 zł.

Nie czekaj dłużej z decyzją. Wszystko czego potrzebujesz, znajduje się w tym wyjątkowym domu, który na Ciebie czeka.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację.



Symbol	434475	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	434475	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	498 000, 00 PLN
Cena za m2	6 970, 88 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Rogowo
Powierzchnia całkowita	71, 44 m²	Powierzchnia działki	489, 85 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	68, 24 m²
Rodzaj domu	PÓŁ BLIŹNIAKA	Rok budowy	2025
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	GAZOBETON
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Powierzchnia łazienek	3, 29+5, 70	Liczba pokoi	4
Powierzchnia pokoi	8, 12+8, 32+7, 99	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony wodociąg	✓	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Garaż	✓
Miejsz garażowych	2	Ogródek	✓
Nr Licencji	18591		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**