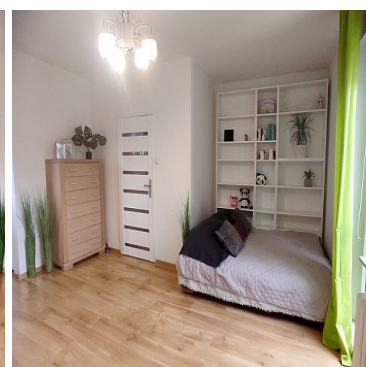
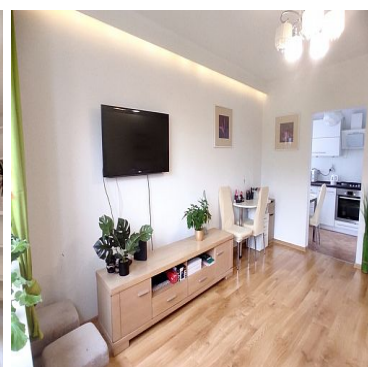
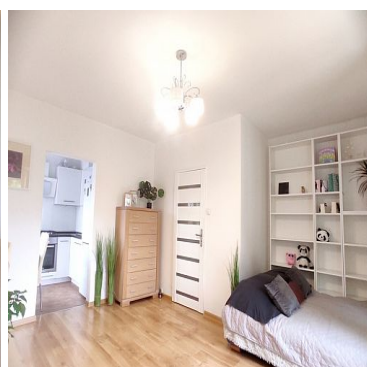
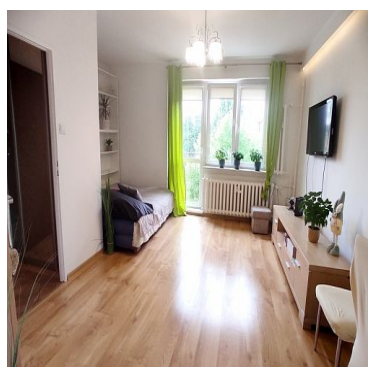


**MIESZKANIE NA WYNAJEM**liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 30,94 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Pomorzany

Cena **1 900** zł**Mieszkanie dostępne od 01 stycznia 2026 roku!****WŁAŚCICIEL AKCEPTUJE MAŁE PUPILE (pies lub kotek)**

Z przyjemnością oferujemy Państwu na wynajem komfortowe mieszkanie jednopokojowe, zlokalizowane na czwartym piętrze w spokojnej, zielonej okolicy na osiedlu Pomorzany.

**Lokal składa się z:**

- przestronnego pokoju,



- osobnej, wyposażonej kuchni (płyta elektryczna, piekarnik, zlewozmywak, mikrofalówka, czajnik - we własnym zakresie),
- przedpokój
- łazienki z WC.

Dodatkowym atutem mieszkania jest francuski balkon, który zapewnia dostęp do naturalnego światła i zwiększa poczucie przestrzeni.

Mieszkanie jest jasne, słoneczne i bardzo przytulne. Okolica cicha, z życzliwym sąsiedztwem.

W pobliżu znajdują się sklepy:

- (m.in. Żabka, Spolem - 5 minut pieszo),
- Biedronka,
- Netto, Lidl - 10 minut,
- centrum handlowy Molo w odległości około 10 minut,

a także dogodna komunikacja miejska - przystanek autobusowy linii 53, 811 oraz tramwajowej linii 3 i 6.

#### **Oplaty wynoszą:**

- 1900 zł najem mieszkania
- 508,91 zł obecny czynsz do spółdzielni
- ok. 130zł prąd raz na 2 miesiące
- 43zł gaz ryczałtowo
- 50zł internet (jest podłączony)

#### **Kaucja 2100zł.**

Parking - ogólnodostępne miejsca bez strefy parkingowej w okół budynku.

Wielki plac zabaw.

Dużo zieleni.

Zapraszamy na prezentację.

**Mieszkanie dostępne od 01 stycznia 2026 roku!**

#### **Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:**

EU - użytkową (kWh/m<sup>2</sup>\*rok): 99.95; EK - końcową (kWh/m<sup>2</sup>\*rok): 138.50; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m<sup>2</sup>\*rok): 115.42; EC02 - Wielkość emisji CO<sub>2</sub> (t CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>\*rok): 0.03; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;



|                                 |                                                                    |                            |                                |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Symbol                          | <b>434486</b>                                                      | Stan budynku               | <b>BARDZO DOBRY</b>            |
| Symbol SWO                      | <b>434486</b>                                                      | Rodzaj nieruchomości       | <b>MIESZKANIE</b>              |
| Rodzaj transakcji               | <b>WYNAJEM</b>                                                     | Status                     | <b>AKTUALNA</b>                |
| Rodzaj rynku                    | <b>WTÓRNY</b>                                                      | Cena                       | <b>1 900, 00 PLN</b>           |
| Stara cena                      | <b><del>1 800, 00 PLN</del></b>                                    | Cena za m2                 | <b>61, 41 PLN</b>              |
| Kraj                            | <b>POLSKA</b>                                                      | Województwo                | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość                     | <b>Szczecin</b>                                                    | Dzielnica - osiedle        | <b>Pomorzany</b>               |
| Ulica                           | <b>Boryny</b>                                                      | Powierzchnia całkowita     | <b>30, 94 m²</b>               |
| Rodzaj budynku                  | <b>BLOK</b>                                                        | Rok budowy                 | <b>1975</b>                    |
| Standard                        | <b>BARDZO DOBRY</b>                                                | Materiał ścian             | <b>CEGLA</b>                   |
| Typ kuchni                      | <b>ODDZIELNA</b>                                                   | Liczba łazienek            | <b>1</b>                       |
| Liczba pokoi                    | <b>1</b>                                                           | Piętro                     | <b>4</b>                       |
| Ilość pięter [wliczając parter] | <b>4</b>                                                           | Wysokość kondygnacji [m]   | <b>255, 00 cm</b>              |
| Umeblowanie                     | <b>PEŁNE</b>                                                       | Źródło c.w.                | <b>SIEĆ MIEJSKA</b>            |
| Ogrzewanie                      | <b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>                                      | Energia elektryczna        | ✓                              |
| Podłączona kanalizacja          | ✓                                                                  | Internet                   | ✓                              |
| Telewizja kablowa               | ✓                                                                  | Lodówka                    | ✓                              |
| Pralka                          | ✓                                                                  | Piekarnik                  | ✓                              |
| Rodzaj podłogi                  | <b>PARKIET, KAFLE,</b>                                             | Liczba miejsc parkingowych | <b>1</b>                       |
| Garderoba                       | ✓                                                                  | Balkon                     | ✓                              |
| Widok na zachód                 | ✓                                                                  | Nr Licencji                | <b>7216</b>                    |
| Wyposażenie łazienki (wykaz)    | <b>WC, PRALKA, PRYSZNIC, GRZEJNIK DRABINKOWY, WANNA, UMYWALKA,</b> | Kuchenka mikrofalowa       | ✓                              |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**