

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 2 493,00 m²,
Szczecin, Krzekowo
Cena **1 849 000** zł



POTĘŻNY POTENCJAŁ DLA DEWELOPERA - SZCZECIN / KRZEKOWO
Krzekowo | 2 493 m² | MPZP | Media | Projekt 8 lokali | 1 849 000 zł

Witamy w Krzekowie – dzielnicy, gdzie Szczecin mówi: `chcę tu mieszkać`. Tu nie ma miejsca na przeciętność. Ta działka to gotowiec inwestycyjny – pełne media, MPZP, koncepcja zabudowy na 8 mieszkań. Wszystko przemyślane, przeliczone i gotowe do realizacji. Działka podzielona i gotowa pod rozpoczęcie budowy.

Dlaczego to jest działka, którą kupujesz zamiast szukać dalej?

Zielone światło do budowy – miejscowy plan zagospodarowania w mocy, uchwała NR XVI/378/16.



Żadnych `ale`. Masz już projekt – przemyślana koncepcja 8 lokali mieszkalnych. Oszczędzasz czas i pieniądze. Wszystkie media są tu i teraz: • kanalizacja, woda i prąd – na działce • gaz – tuż przy granicy , plus: budynek gospodarczy – idealne zaplecze pod biuro lub składzik na czas budowy.
Dojazd jak z katalogu – droga miejska z chodnikami, polbruk. Po prostu wjeżdżasz i działasz.

Krzekowo – spokojna okolica z miejską wygodą

Zabudowa jednorodzinna i nowe inwestycje (Tarasy Krzekowo – masz ich klientów za płotem).

Tylko 5 km do centrum – szybki dojazd, wygodna komunikacja (tramwaj i autobus kilka minut pieszo).

Okolice, która sprzedaje się sama – bo każdy chce tu zamieszkać.

Kalkulacje? Ten adres się broni.

Nie musisz się zastanawiać, czy ten teren się opłaci. Tu wystarczy ruszyć z budową. Rynek gotowy, lokalizacja na medal, a Ty masz przewagę startową dzięki projektowi, podziałowi terenu i uzbrojeniu.

Nie marnuj czasu. Ta działka nie będzie czekać długo. Zadzwoń – prześlemy pełną dokumentację i koncepcję.



Symbol	434492	Symbol SWO	434492
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 849 000, 00 PLN	Cena za m2	741, 68 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Krzekowo
Powierzchnia działki	2 493, 00 m²	Kształt działki	TRAPEZ
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Nr Licencji	26630		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**