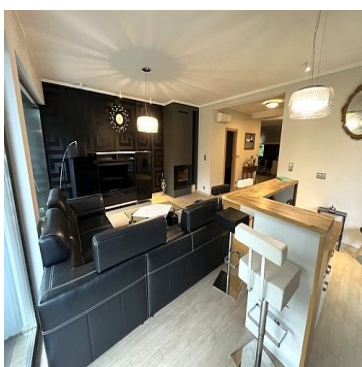
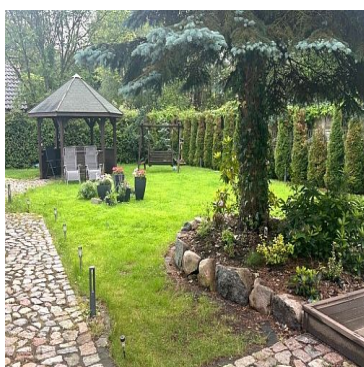


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 207,93 m², pow. działki: 749,00 m²,

Sowno

Cena **1 349 000** zł

Na sprzedaż czarujący, komfortowy dom położony w spokojnej, cichej części miejscowości Sowno, z doskonałym dojazdem do Szczecina (ok. 30 km), Stargardu (ok. 15 km) i Goleniowa (ok. 20 km).

Idealna lokalizacja dla osób ceniących prywatność, zieleni i szybki dostęp do miasta.

Działka o powierzchni 749 m².

Dom usytuowany na zadbanej, pełnej zieleni działce z licznymi udogodnieniami i pięknie urządzonym ogrodem.

Rozkład pomieszczeń:

Parter:



- Przestronny przedpokój z pojemną szafą w zabudowie
- Hol prowadzący do części dziennej
- Funkcjonalna, częściowo otwarta kuchnia
- Jadalnia w centralnej części parteru
- Salon z kominkiem oraz wyjściem na taras (duże, wysokie okna w systemie bezprogowego przesuwu HS)
- Nowoczesna łazienka

Poddasze:

- Przedpokój
- 4 ustawne pokoje, w tym:
 - jeden z wyjściem na boczny balkon i taras z widokiem na ogród
 - dwa z wyjściem na taras z widokiem na ogród
 - jeden z własnym balkonem
- Druga łazienka

Standard wykończenia i wyposażenie:

Dom wybudowany w 2018 roku z wykorzystaniem materiałów najwyższej jakości.
Wnętrza dopracowane w najdrobniejszych detalach, zapewniające komfort i funkcjonalność.
Klimatyzacja (parter i poddasze)
Odkurzacz centralny
System alarmowy i monitoring
Rolety zewnętrzne
Okna PVC 3-szybowe, w salonie wyjątkowo wysokie okna przesuwne (system HS)
Automatyczny system podlewania ogrodu
Robot koszący – pełna automatyzacja pielęgnacji ogrodu

Ogród i zabudowania zewnętrzne:

Taras z deski kompozytowej z kompletem mebli ogrodowych
Garaż wolnostojący o konstrukcji drewnianej
Urokliwa altana ogrodowa
Oświetlenie ogrodu i liczne nasadzenia tworzące kameralny klimat
Większość wyposażenia widocznego na zdjęciach może pozostać do dyspozycji przyszłych właścicieli.

Dodatkowe informacje:

- Dojazd do posesji drogą asfaltową
- Spokojna okolica z sąsiedztwem dużych, zadbanej posesji
- Oferta dla osób poszukujących gotowego do zamieszkania, stylowego domu w zielonym otoczeniu

Zdjęcia nie oddają w pełni uroku tej nieruchomości – zapraszamy na prezentację!



Symbol	434493	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	434493	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 349 000, 00 PLN
Cena za m2	6 487, 76 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Sowno
Powierzchnia całkowita	207, 93 m²	Powierzchnia działki	749, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	161, 38 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2018
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	5	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Garaż	✓
Nr Licencji	28414		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**