

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 42,80 m²,

Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **495 000 zł****!! UWAGA - OBNIŻKA CENY !!****cena w dół o 44 000Zł****Ustawne Mieszkanie 2. pokojowe -możliwe przerobienie na 3.pokojowe - z potencjałem - w centrum Szczecina!**

Marzysz o własnym kącie w doskonałej lokalizacji?

Szukasz mieszkania, które możesz zaaranżować według własnych potrzeb? Ta oferta jest dla Ciebie!



Prezentujemy na sprzedaż **dwupokojowe mieszkanie z potencjałem na trzeci pokój**, położone na **parterze** w znakomitej lokalizacji, tuż obok prestiżowej **Hanza Tower** w Szczecinie.

Forma własności: - Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu - możliwość zakupu dla obywateli spoza UE!

Główne Atuty Nieruchomości:

- **Możliwość adaptacji:** To, co wyróżnia tę nieruchomość, to ogromny potencjał aranżacyjny! Podczas remontu **wyprowadzono wszystkie media** (wodę, kanalizację, prąd) do dużego pokoju, co umożliwia **przeniesienie kuchni** i tym samym **wyodrębnienie dodatkowego, trzeciego pokoju**. Dzięki temu możesz stworzyć przestrzeń idealnie dopasowaną do Twoich potrzeb - czy to dodatkowa sypialnia, gabinet, czy pokój dla dziecka.
- **Idealna lokalizacja :** Mieszkanie znajduje się w ścisłym centrum Szczecina, co gwarantuje doskonały dostęp do komunikacji miejskiej, punktów usługowych, handlowych oraz terenów zielonych. Mimo centralnego położenia, budynek otoczony jest **zielenią**, a **duża przestrzeń między blokami** zapewnia poczucie swobody i prywatności.
- **Gruntowny remont:** Mieszkanie przeszło **generalny remont**, podczas którego wymieniono **wszystkie instalacje - elektryczną i wodno-kanalizacyjną**. Ściany zostały **wygładzone**, położono **nową podłogę**, przeprowadzono remont łazienki a także wymieniono **okna**, co gwarantuje komfort i spokój na lata.
- **Wygoda parteru:** Mieszkanie na parterze to komfortowy dostęp bez konieczności wspinania się po schodach, idealne dla osób w każdym wieku.
- **Balkon i piwnica:** Do mieszkania przynależy **balkon**, idealny na poranną kawę czy wieczorny relaks. Dodatkowo do dyspozycji jest **piwnica**, oferująca praktyczne miejsce do przechowywania.
- **Parking:** W okolicy dostępne są **bezpłatne rotacyjne miejsca parkingowe**, a dla większego komfortu, **nieopodal znajduje się parking strzeżony**.
- **Jasne i ustawne:** Mieszkanie jest jasne i dobrze doświetlone, z funkcjonalnym układem pomieszczeń, który łatwo zaaranżować.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

To idealna propozycja zarówno dla singla, pary, jak i małej rodziny, która doceni potencjał i doskonałą lokalizację. Nie przegap tej wyjątkowej szansy!

Skontaktuj się z nami już dziś i umów się na prezentację!

Robert Nowak

Doradca ds. nieruchomości

Telefon: +48 503 879 350

Email: robert.nowak@inwestor.com.pl



Symbol	434495	Symbol SWO	434495
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	495 000, 00 PLN	Stara cena	539 000, 00 PLN
Cena za m2	11 565, 42 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum	Ulica	ul. Odzieżowa
Powierzchnia całkowita	42, 80 m²	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1962
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Parter	
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Wysokość kondygnacji [m]	250, 00 cm
Umeblowanie	BRAK	Balkon	



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**