

LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 11, pow. całkowita: 253,00 m²,
Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **7 999** zł



Do wynajęcia lokal usługowy zlokalizowany w rejonie alei Bohaterów Warszawy.

Lokal o powierzchni 254 m², mieści się na parterze nowego budynku usługowo - mieszkalnego.

Na powierzchnię lokalu składa się 7 pomieszczeń biurowych, sala konferencyjna, recepcja, łazienka, pomieszczenie socjalne i toalety.

Lokal posiada dwa wejścia.

Budynek w którym znajduje się lokal jest monitorowany.



Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. W cenie zawarty jest szybki internet światłowodowy.

W lokalu rozprowadzono system alarmowy i monitoring, sieć komputerową oraz instalację klimatyzacji.

Istnieje opcja podziału lokalu na 2 mniejsze, jak również dostosowanie do potrzeb przyszłego najemcy.

Dodatkowe opłaty: czynsz do Zarządcy 900 zł, media wg zużycia, energia elektryczna. Do ceny najmu należy doliczyć VAT.

Wymagana kaucja.

Sąsiedztwo lokali medycznych, kosmetycznych, kancelarii etc.



Symbol	434507	Symbol SWO	434507
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	7 999, 00 PLN	Cena za m2	31, 62 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum
Ulica	ks. Piotra Ściegiennego	Powierzchnia całkowita	253, 00 m²
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	2008
Materiał ścian	CEGŁA	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Klimatyzacja	✓
Wentylacja	✓	Witryna	✓
Nr Licencji	4603	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Sieć LAN	✓		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**