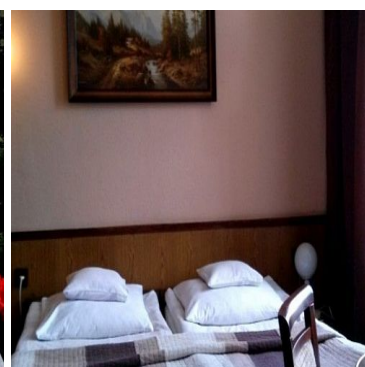


OBIEKT NA SPRZEDAŻpow. całkowita: 585,15 m², pow. działki: 793,00 m²,

Stargard

Cena **1 980 000** zł**Polecam wyjątkową perełkę w województwie Zachodniopomorskim!****Na sprzedaż wyjątkowy budynek hotelowy -
585,15 m²**



Przedmiotem oferty jest kamienica o powierzchni użytkowej **585,15 m²**, kubaturze **3246 m³** i powierzchni zabudowy **224 m²**. Budynek jest wolnostojący, podpiwniczony, ma trzy kondygnacje i znajduje się na działce o powierzchni **793 m²**. Wykonany w technologii tradycyjnej z cegły pełnej.

Rozkład pomieszczeń

- 20 pokoi, większa część z łazienkami, istnieje możliwość adaptacji poddasza
- na parterze wydzielona jest recepcja, sala konsumpcyjna, zaplecze biurowe oraz gastronomiczne

Ogrzewanie centralne gazowe, kotłownia przeszła gruntowną modernizację, wyposażona jest w dwa kotły z buforem ciepła. Jest możliwość także podłączenia budynku do sieci ciepłowniczej miejskiej.

Istnieje możliwość adaptacji wnętrza na inne niż hotelowe.

Unikatowa lokalizacja (ściśle centrum miasta), duży potencjał inwestycyjny oraz niepowtarzalna architektura obiektu to główne atuty prezentowanej nieruchomości.

*Zapraszam na prezentację i szczegółowe zapoznanie się z oferowaną nieruchomością.
Podana cena jest ceną netto należy doliczyć 23% podatku VAT*



Symbol	434514	Symbol SWO	434514
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 980 000, 00 PLN	Stara cena	2 300 000, 00 PLN
Cena za m2	3 383, 75 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Stargard
Powierzchnia całkowita	585, 15 m²	Powierzchnia działki	793, 00 m²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Ogrodzenie	PEŁNE	Nr Licencji	18591
Stan budynku	DO REMONTU		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**