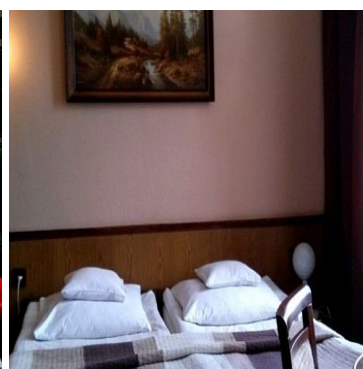


**OBIEKT NA WYNAJEM**pow. całkowita: 585,15 m<sup>2</sup>, pow. działki: 793,00 m<sup>2</sup>,

Stargard

Cena **6 800** zł**Na wynajem wyjątkowy budynek z  
przeznaczeniem hotelowym - 585,15 m<sup>2</sup>**Przedmiotem oferty jest wynajem kamienicy o powierzchni użytkowej 585,15 m<sup>2</sup>, kubaturze 3246 m<sup>3</sup> i



powierzchni zabudowy 224 m<sup>2</sup>. Budynek wolnostojący, podpiwniczony, posiada trzy kondygnacje i znajduje się na działce o powierzchni 793 m<sup>2</sup>. Zbudowany w technologii tradycyjnej z cegły pełnej.

### **Rozkład pomieszczeń**

- 20 pokoi, większa część z łazienkami, istnieje możliwość adaptacji poddasza
- na parterze wydzielona jest recepcja, sala konsumpcyjna, zaplecze biurowe oraz gastronomiczne

Ogrzewanie centralne gazowe, kotłownia przeszła gruntowną modernizację, wyposażona jest w dwa kotły z buforem ciepła. Jest możliwość także podłączenia budynku do sieci ciepłowniczej miejskiej.

Istnieje możliwość adaptacji wnętrza na inne niż hotelowe

Unikatowa lokalizacja (ściśle centrum miasta), duży potencjał inwestycyjny oraz **niepowtarzalna architektura obiektu** to główne atuty prezentowanej nieruchomości.

*Zapraszam na prezentację i szczegółowe zapoznanie się z oferowaną nieruchomością.*

**UWAGA:** podana cena jest kwotą netto



|                                                                                        |                              |                         |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------|--------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>434515</b>                | Symbol SWO              | <b>434515</b>                  |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>OBIEKT</b>                | Rodzaj transakcji       | <b>WYNAJEM</b>                 |
| Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>              | Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>                  |
| Cena  | <b>6 800, 00 PLN</b>         | Cena za m2              | <b>11, 62 PLN</b>              |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                | Województwo             | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość                                                                            | <b>Stargard</b>              | Powierzchnia całkowita  | <b>585, 15 m<sup>2</sup></b>   |
| Powierzchnia działki                                                                   | <b>793, 00 m<sup>2</sup></b> | Forma własności działki | <b>UŻ. WIECZYSTE</b>           |
| Rodzaj budynku                                                                         | <b>KAMIENICA</b>             | Rok budowy              | <b>1930</b>                    |
| Energia elektryczna                                                                    | ✓                            | Podłączony gaz          | ✓                              |
| Podłączony wodociąg                                                                    | ✓                            | Podłączona kanalizacja  | ✓                              |
| Ogrodzenie                                                                             | <b>PEŁNE</b>                 | Nr Licencji             | <b>18591</b>                   |
| Stan budynku                                                                           | <b>DO REMONTU</b>            |                         |                                |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**