

DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 97,40 m², pow. działki: 146,60 m²,

Charzyno

Cena **699 000** zł

Nowa inwestycja, osiedle budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej.

Projekt osiedla zakłada 33 domy szeregowe przy ul. Willowej w miejscowości Charzyno, w województwie zachodniopomorskim.

Charzyno to urokliwa miejscowość położona blisko nadmorskiego kurortu Kołobrzeg, co czyni tę lokalizację niezwykle atrakcyjną dla osób poszukujących spokojnego miejsca do zamieszkania blisko morza.

Lokalizacja:

- 7 km od Kołobrzegu, 10 minut autem do centrum miasta i wszelkich atrakcji tego kurortu
- 4 km do wjazdu na trasę szybkiego ruchu S6, idealny wyjazd w stronę Koszalina, Szczecina czy też Nowogardu
- w bliskiej odległości infrastruktura typu markety, szkoły, kościół, szkoła podstawowa



- sąsiedztwo natury co zapewnia ciszę i spokój

Technologie użyte do budowy:

Każdy dom zostanie wykończony w najwyższym standardzie przy zastosowaniu najnowocześniejszych technologii takich jak:

- Smart Home
- Fotowoltaika, 6 Kw plus magazyn 10 Kw, nie ujęta w cenie, ze względu na dofinansowanie dla osoby fizycznej. Koszt 32 000 zł brutto, dotacja do 20 000 zł
- Pompa ciepła* i ogrzewanie podłogowe o mocy 6kW firmy Auratsu, zapewni Ci oszczędność na rachunkach za energię elektryczną.
- Okna plastikowe z pakietem trzyszybowym
- Fundamenty wykonane z solidnego żelbetonu.
- Ściany wewnętrzne domy wykonane z betonu komórkowego.
- Każdy dom jest ogrodzony panelami 3D w kolorze antracyt

Ponadto:

- Dla każdego mieszkańca osiedla dostępny plac rekreacyjny wraz z grillem.
- Podjazd wykonany z kostki brukowej.
- Do każdego domu przynależne 2 miejsca parkingowe, jedno przed budynkiem a drugie przy granicy z działką drogową
- Każdy dom posiada indywidualny ogródek

Parametry domu:

- powierzchnia mieszkalna- 97,40 m2
- powierzchnia działki - 146,60 m2
- ilość sypialni - 3
- ilość łazienek- 2
- salon z aneksem kuchennym
- gabinet
- taras
- ogródek
- ilość miejsc parkingowych- 2
- termin oddania - kwiecień 2026r

Parter:

- Salon z aneksem kuchennym - 25,2 m2
- łazienka - 5,1 m2
- Hol wejściowy - 7,7 m2
- Gabinet - 8,3 m2
- Wiatrołap - 4,1 m2
- Taras - 9,5 m2

Całkowita powierzchnia parteru: **50,4 m2**

Piętro:

- Pokój - 11,5 m2
- Pokój - 10,9 m2
- Pokój - 12,1 m2
- Przedpokój - 3,8 m2
- łazienka - 5,1 m2



- Garderoba - 3,6 m2

Całkowita powierzchnia piętra: **47** m2

Sprawdź dostępne domy w przedsprzedaży.

Zapraszamy do kontaktu wszystkich, którzy chcą zapoznać się z naszą wyjątkową ofertą.

Zamieszkać w sąsiedztwie Kołobrzegu i cieszyć się dostępem do mnóstwa zielonych terenów rekreacyjnych i wypoczynkowych nad najpiękniejszym polskim morzem.

Opis dodatkowy dołączany w eksporcie:



Symbol	431243	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	431243	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena 	699 000, 00 PLN
Cena za m2	7 176, 59 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Charzyno
Ulica	Willowa	Powierzchnia całkowita	97, 40 m²
Powierzchnia działki	146, 60 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC	Rok budowy	2025
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	INNA
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	5
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ
Podłączona kanalizacja	✓	Garaż	✓



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**