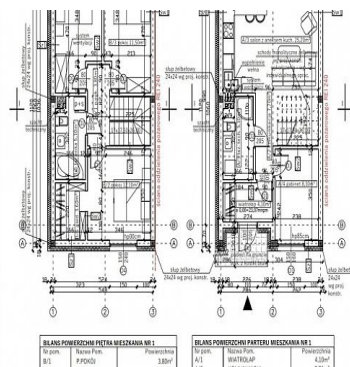
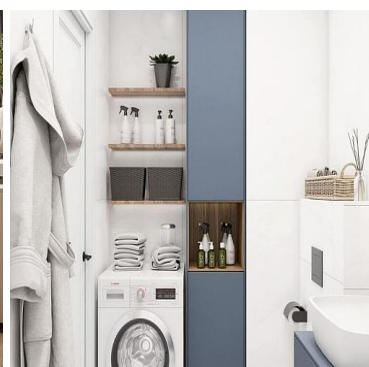


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 97,40 m², pow. działki: 146,60 m²,

Charzyno

Cena **699 000** zł

Nowa inwestycja, osiedle budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej.

Projekt osiedla zakłada 33 domy szeregowe przy ul. Willowej w miejscowości Charzyno, w województwie zachodniopomorskim.

Charzyno to urokliwa miejscowość położona blisko nadmorskiego kurortu Kołobrzeg, co czyni tę lokalizację niezwykle atrakcyjną dla osób poszukujących spokojnego miejsca do zamieszkania blisko morza.

Lokalizacja:

- 7 km od Kołobrzegu, 10 minut autem do centrum miasta i wszelkich atrakcji tego kurortu
- 4 km do wjazdu na trasę szybkiego ruchu S6, idealny wyjazd w stronę Koszalina, Szczecina czy też Nowogardu
- w bliskiej odległości infrastruktura typu markety, szkoły, kościół, szkoła podstawowa



- sąsiedztwo natury co zapewnia ciszę i spokój

Technologie użyte do budowy:

Każdy dom zostanie wykończony w najwyższym standardzie przy zastosowaniu najnowocześniejszych technologii takich jak:

- Smart Home
- Fotowoltaika, 6 Kw plus magazyn 10 Kw, nie ujęta w cenie, ze względu na dofinansowanie dla osoby fizycznej. Koszt 32 000 zł brutto, dotacja do 20 000 zł
- Pompa ciepła* i ogrzewanie podłogowe o mocy 6kW firmy Auratsu, zapewni Ci oszczędność na rachunkach za energię elektryczną.
- Okna plastikowe z pakietem trzyszybowym
- Fundamenty wykonane z solidnego żelbetonu.
- Ściany wewnętrzne domy wykonane z betonu komórkowego.
- Każdy dom jest ogrodzony panelami 3D w kolorze antracyt

Ponadto:

- Dla każdego mieszkańca osiedla dostępny plac rekreacyjny wraz z grillem.
- Podjazd wykonany z kostki brukowej.
- Do każdego domu przynależne 2 miejsca parkingowe, jedno przed budynkiem a drugie przy granicy z działką drogową, Nowa inwestycja, osiedle budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej. Projekt osiedla zakłada 33 domy szeregowe przy ul. Willowej w miejscowości Charzyno, w województwie zachodniopomorskim.

Charzyno to urokliwa miejscowość położona blisko nadmorskiego kurortu Kołobrzeg, co czyni tę lokalizację niezwykle atrakcyjną dla osób poszukujących spokojnego miejsca do zamieszkania blisko morza.

Lokalizacja:

- 7 km od Kołobrzegu, 10 minut autem do centrum miasta i wszelkich atrakcji tego kurortu
- 4 km do wjazdu na trasę szybkiego ruchu S6, idealny wyjazd w stronę Koszalina, Szczecina czy też Nowogardu
- w bliskiej odległości infrastruktura typu markety, szkoły, kościół, szkoła podstawowa
- sąsiedztwo natury co zapewnia ciszę i spokój

Technologie użyte do budowy:

Każdy dom zostanie wykończony w najwyższym standardzie przy zastosowaniu najnowocześniejszych technologii takich jak:

- Smart Home
- Fotowoltaika, panele fotowoltaiczne* o mocy 5 kW, system net building z licznikiem dwukierunkowym + falownik hybrydowy do podłączenia magazynu energii firmy SunNova. System zoptymalizowany pod sprzedaż energii po najkorzystniejszej cenie w danym okresie roku.
- Pompa ciepła* i ogrzewanie podłogowe o mocy 6kW firmy Auratsu, zapewni Ci oszczędność na rachunkach za energię elektryczną.
- Okna plastikowe z pakietem trzyszybowym
- Fundamenty wykonane z solidnego żelbetonu.
- Ściany wewnętrzne domy wykonane z betonu komórkowego.
- Każdy dom jest ogrodzony panelami 3D w kolorze antracyt

Ponadto:

- Dla każdego mieszkańca osiedla dostępny plac rekreacyjny wraz z grillem.
- Podjazd wykonany z kostki brukowej.
- Do każdego domu przynależne 2 miejsca parkingowe, jedno przed budynkiem a drugie przy granicy z działką drogową.
- Każdy dom posiada indywidualny ogródek



Parametry domu:

- powierzchnia mieszkalna- 97,40 m²
- powierzchnia działki - 146,60 m²
- ilość sypialni - 3
- ilość łazienek- 2
- salon z aneksem kuchennym
- gabinet
- taras
- ogródek
- ilość miejsc parkingowych- 2
- termin oddania - kwiecień 2026r

Parter:

- Salon z aneksem kuchennym - 25,2 m²
- łazienka - 5,1 m²
- Hol wejściowy - 7,7 m²
- Gabinet - 8,3 m²
- Wiatrołap - 4,1 m²
- Taras - 9,5 m²

Całkowita powierzchnia parteru: **50,4** m²

Piętro:

- Pokój - 11,5 m²
- Pokój - 10,9 m²
- Pokój - 12,1 m²
- Przedpokój - 3,8 m²
- łazienka - 5,1 m²
- Garderoba - 3,6 m²

Całkowita powierzchnia piętra: **47** m²

Sprawdź dostępne domy w przedsprzedaży.

Zapraszamy do kontaktu wszystkich, którzy chcą zapoznać się z naszą wyjątkową ofertą.

Zamieszkać w sąsiedztwie Kołobrzegu i cieszyć się dostępem do mnóstwa zielonych terenów rekreacyjnych i wypoczynkowych nad najpiękniejszym polskim morzem.



Symbol	431653	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	431653	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	699 000, 00 PLN
Cena za m2	7 176, 59 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Charzyno
Ulica	Willowa	Powierzchnia całkowita	97, 40 m²
Powierzchnia działki	146, 60 m²	Powierzchnia użytkowa	97, 40 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC
Rok budowy	2025	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	INNA	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	5	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Podłączona kanalizacja	✓
Garaż	✓		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**