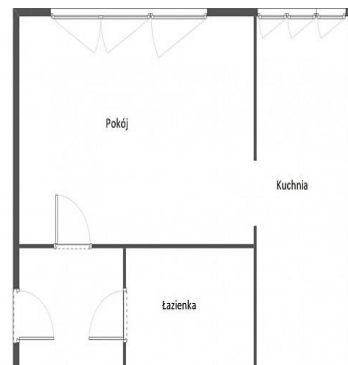
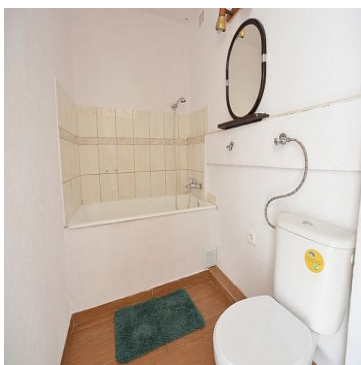
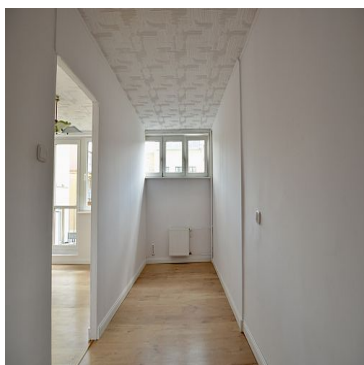
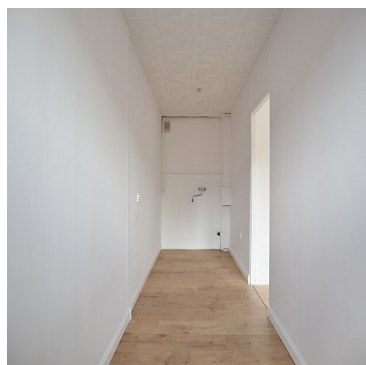


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 1, pow. całkowita: 27,59 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **330 000** zł

Masz kapitał i chcesz, żeby zaczął dla Ciebie pracować? Oto oferta, która może stać się Twoim kolejnym źródłem stałego dochodu.

Kawalerka przy ul. Niepodległości to idealny produkt inwestycyjny:

- centrum Szczecina,
- pełna infrastruktura wokół,
- układ, który świetnie sprawdzi się w wynajmie krótko- i długoterminowym.

Przy odpowiedniej aranżacji możesz stworzyć nowoczesną przestrzeń, która przyciągnie studentów, młodych pracowników czy turystów.



Dlaczego to świetna inwestycja?

- Ścisłe centrum miasta – gwarancja wysokiego popytu na wynajem przez cały rok.
- 27,59 m² funkcjonalnej przestrzeni – pokój dzienny, oddzielna kuchnia z oknem, łazienka z WC, plus piwnica na przechowywanie.
- Korzystny układ okien – wychodzą one na podwórze, co tworzy przyjemniejszą, spokojniejszą atmosferę niż w przypadku okien od strony ulicy
- Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej – większy komfort.
- Możliwość zakupu przez osoby spoza UE – większa grupa potencjalnych kupujących w przyszłości.

Dodatkowe atuty dla inwestora:

- W zasięgu pieszym: uczelnie, przystanki, sklepy, restauracje – najemcy docenią lokalizację bez konieczności posiadania auta.
- Potencjał pod wynajem dobowy (Airbnb/Booking) – po remoncie możesz osiągać wyższe stawki niż przy najmie długoterminowym.
- Niski czynsz administracyjny – ok. 370 zł/m-c.

Takich okazji w centrum nie ma wiele – tu kupujesz produkt inwestycyjny, a nie tylko mieszkanie.

Zadzwoń już dziś i sprawdź, jak szybko ta kawalerka zacznie na siebie zarabiać



Symbol	434521	Symbol SWO	434521
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	330 000, 00 PLN	Stara cena	340 000, 00 PLN
Cena za m2	11 960, 86 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Powierzchnia całkowita	27, 59 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1975
Standard	DO DROBNEGO REMONTU	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	BEZ OKNA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	1	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	10	Umeblowanie	BRAK
Winda w nieruchomości		Podłączony gaz	
Nr Licencji	5183		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**