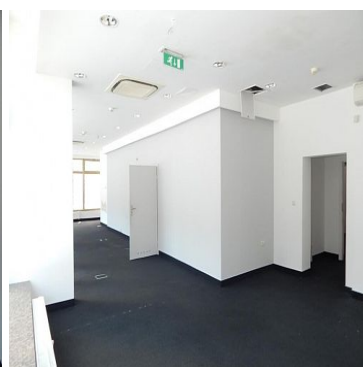
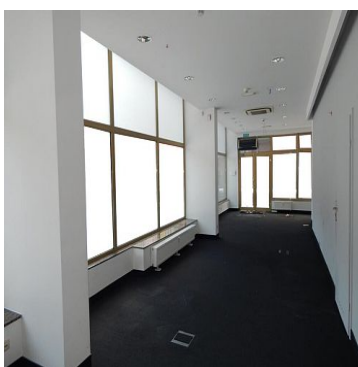
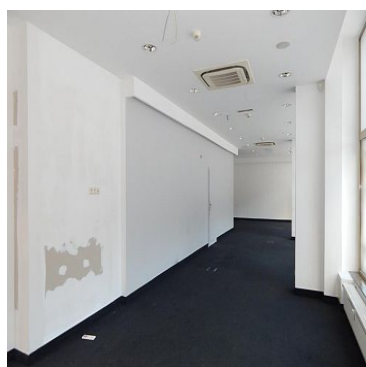


LOKAL NA WYNAJEMliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 118,00 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **10 000** zł

Do wynajęcia narożny lokal użytkowy położony w ścisłym Centrum Szczecina, na parterze budynku mieszkalno-usługowego położonego przy skrzyżowaniu głównych ulic miasta.

Lokalizacja o bardzo dużym natężeniu ruchu pieszego i samochodowego, W SĄSIEDZTWIE GALERII HANDLOWEJ.

Cały lokal o powierzchni 118 m² znajduje się na jednym poziomie parteru i składa się z pomieszczeń:

- duża sala sprzedaży/obsługi z dwoma oddzielnymi wejściami z ulicy (jedno wejście bez barier architektonicznych),
- osobny gabinet,
- pomieszczenie socjalne z aneksem kuchennym,



- węzeł sanitarny - WC z umywalką,
- serwerownia.

Wysokość sali sprzedaży do sufitu podwieszanego – 3,00 m, gabinetu i części socjalnej – 3,20 m.

Na podłogach terakota (przykryta wykładziną), ściany gładzone, malowane, sufity podwieszane z oświetleniem rastrowym.

Część socjalna oraz WC wykończone w glazurze i terakocie.

W lokalu rozprowadzona klimatyzacja, instalacja alarmowa oraz sieć teleinformatyczna.

Wysokie, nowoczesne, narożne witryny z szybami antywłamaniowymi typu P4, od poziomu chodnika, na całej szerokości lokalu – zapewniają świetną wizualizację.

Czynsz do zarządcy zawiera opłaty za: ogrzewanie z sieci miejskiej, ciepłą i zimną wodę, ścieki.

Dodatkowe opłaty – energia elektryczna i wywóz śmieci – na podstawie odrębnych umów. Do ceny najmu będzie doliczony VAT.

Przeznaczenie lokalu handlowo-usługowe bądź inne, możliwa gastronomia.

W sąsiedztwie lokale handlowe i usługowe wielu branż oraz galeria handlowa.

UWAGA: Możliwość połączenia z lokalem sąsiednim o pow. 80 m² w celu uzyskania lokalu pow. 200 m².



Symbol	434526	Symbol SWO	434526
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	10 000, 00 PLN	Cena za m2	84, 75 PLN
Czynsz ofertowy	1 750, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Powierzchnia całkowita	118, 00 m²
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	1980
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	10	Winda w nieruchomości	✓
Klimatyzacja	✓	Wentylacja	✓
Witryna	✓	Nr Licencji	4603
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Sieć LAN	✓



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**