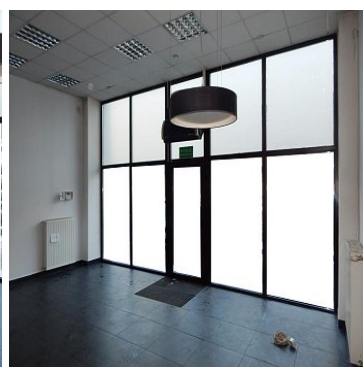
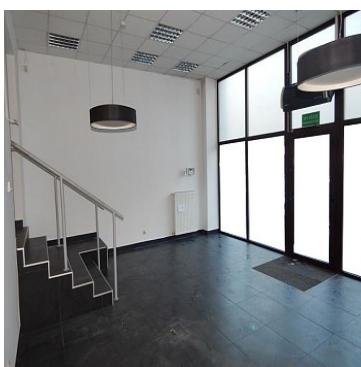
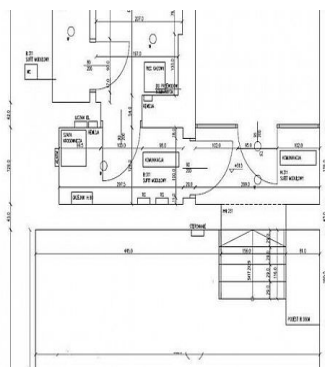
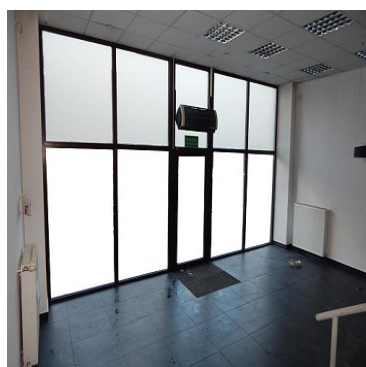


LOKAL NA WYNAJEMliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 66,50 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **5 320** zł

Lokal handlowo-usługowy zlokalizowany na parterze kamienicy przy jednej z głównych ulic Szczecina w sąsiedztwie centrum handlowego.

Na powierzchnię 66,5 m² składa się:

- duża sala główna (34 m²) - położona na poziomie chodnika, z wejściem po kilku stopniach do dalszej części lokalu,
- korytarza,
- osobnego gabinetu (8,5 m²),
- zaplecza:
 - > WC z umywalką (9 m²)



> pomieszczenie socjalne z aneksem kuchennym,

> dodatkowe pomieszczenie na serwerownię.

Wysokość sali głównej – 3,5 m, gabinetu i części socjalnej – 3,11 m.

Na podłogach terakota, ściany gładzone, malowane, sufity podwieszane z oświetleniem rastrowym.

Część socjalna oraz WC wykończone w glazurze i terakocie.

Wysokie, nowoczesne witryny z szybami antywłamaniowymi typu P4, od poziomu chodnika, na całej szerokości lokalu – zapewniają świetną wizualizację.

Ogrzewanie gazowe indywidualne - piec gazowy.

W lokalu rozprowadzona klimatyzacja, instalacja alarmowa oraz sieć teleinformatyczna.

Dodatkowe opłaty: czynsz do zarządcy (w tym zaliczki na wodę, ścieki, śmieci), gaz według zużycia, energia elektryczna według zużycia.

Do ceny najmu będzie doliczony VAT.

Przeznaczenie lokalu handlowo-usługowe bądź inne, możliwa gastronomia.

W sąsiedztwie funkcjonują lokale handlowe i usługowe wielu branż.

Lokalizacja o bardzo dużym natężeniu ruchu pieszego i samochodowego.



Symbol	434528	Symbol SWO	434528
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	5 320, 00 PLN	Cena za m2	80, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Powierzchnia całkowita	66, 50 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1935	Materiał ścian	CEGLA
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Podłączony gaz	✓	Klimatyzacja	✓
Wentylacja	✓	Witryna	✓
Nr Licencji	4603	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Sieć LAN	✓		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**