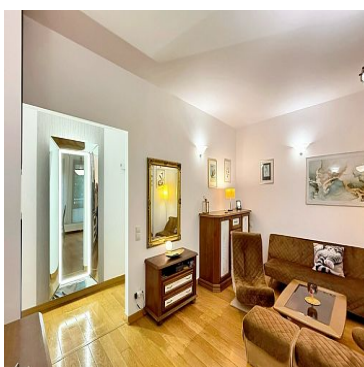
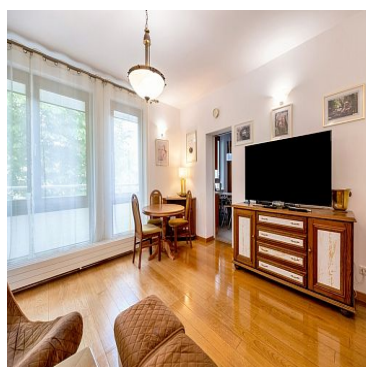


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 103,21 m²,

Szczecin, Pogodno

Cena **1 149 000** zł**!! Luksus, Przestronność i Komfort w Prestiżowej Lokalizacji !!**

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży apartamentu, który łączy komfort, elegancję i prestiż. Położony w jednym z najlepszych miejsc w Szczecinie, w dwupiętrowym apartamentowcu z 2007 roku, ten wyjątkowy lokal to idealna alternatywa dla osób szukających przestrzeni, ciszy i spokoju, bez rezygnacji z miejskiego komfortu.

Oferta kierowana do osób świadomych wartości tej przestrzeni i klasy lokalizacji.

Jeśli szukasz konkretnego – miejsca, które nie wymaga kompromisów, a zamiast obiecywać potencjał po prostu oferuje jakość, komfort i prestiż – to właśnie znalazłeś swoją przestrzeń. Ten apartament to coś więcej niż



mieszkanie. To świadomy wybór – dla tych, którzy cenią czas, wygodę, piękno i spokój.

Nieruchomość położona jest w jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji Szczecina – Pogodnie – w kameralnym apartamentowcu z 2007 roku, ten 97,7-metrowy lokal jest doskonałą alternatywą dla domu – bez ogrodu, który trzeba kosić, i bez schodów, które trzeba odśnieżać. Za to z komfortem, ciszą, bezpieczeństwem i światłem, którego tu nie brakuje.

Nieruchomość w skrócie:

Powierzchnia mieszkania: **97,7 m²**

Powierzchnia komórki: 5,51 m² (wliczona do metrażu powierzchni użytkowej nieruchomości)

Piętro: **I (w budynku z windą)**

Układ: 2 sypialnie, przestronny salon, oddzielna kuchnia, garderoba, przestronna łazienka z wanną, osobna toaleta, korytarz

Balkon: wyjście z salonu oraz z sypialni głównej

Okna: Skierowane na trzy strony świata (**wschód, południe, zachód**)

Wysokość pomieszczeń: **2,90 m**

Stan mieszkania: **Idealny** – świeżo malowane (grudzień 2024)

Wykończenie: **Egzotyczna podłoga, kamienne blaty w kuchni, duże szafy w zabudowie**

Czynsz: około 633 zł + ok. 123 zł fundusz remontowy

Media: **miejskie**

Luksus i komfort na wyciągnięcie ręki

Mieszkanie, w którym każdy detal został dopracowany, by zapewnić najwyższy komfort codziennego życia. Duże, panoramiczne okna pozwalają cieszyć się widokiem na zieleń i dają poczucie przestronności. Dzięki wysokim sufitom (2,90 m), wnętrza wydają się jeszcze bardziej przestronne, co dodatkowo podkreśla elegancki charakter tego apartamentu.

Balkon - dostęp z salonu i sypialni głównej

Z salonu prowadzi wyjście na balkon – idealne miejsce na poranną kawę lub wieczorny relaks. Co ważne, na balkon można się również dostać bezpośrednio z sypialni głównej, co zwiększa funkcjonalność i komfort codziennego użytkowania.

Bezpieczeństwo i wygoda

Budynek jest **ogrodzony, monitorowany, z domofonem** oraz **rampą** przed klatką, co stanowi ogromne udogodnienie m.in. dla osób z wózkami dziecięcymi lub o ograniczonej mobilności. Winda zapewnia bezproblemowy dostęp do mieszkania – także z poziomu garażu.

W mieszkaniu zamontowano rolety antywłamaniowe. Do nieruchomości przynależy przypisane miejsce postojowe w garażu podziemnym oraz duża komórka lokatorska.

Inwestycja w przyszłość

W najbliższej przyszłości planowana jest wymiana okien na okna trzyszybowe, co podniesie komfort mieszkania, a także poprawi efektywność energetyczną nieruchomości.

Lokalizacja - komfort na wyciągnięcie ręki

Mieszkanie znajduje się w prestiżowej i spokojnej dzielnicy Pogodno, która łączy bliskość do centrum z ciszą i zielenią. W pobliżu znajdziesz:

- Skwer Waleriana Pawłowskiego – idealne miejsce na spacer, relaks czy aktywność na świeżym powietrzu.
- Rynek Pogodno – pełna infrastruktura: sklepy, restauracje, kawiarnie i usługi.
- Przystanki komunikacji miejskiej – autobusowe i tramwajowe, które zapewniają szybki dostęp do centrum



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

(zaledwie 8-9 minut samochodem).

- Bezpośrednia bliskość do szkół, przychodni, banków i innych instytucji ułatwiających codzienne życie.

To mieszkanie to nie tylko przestrzeń, to także sposób na życie - wygodne, bezpieczne i z nutą luksusu. To miejsce, które zapewnia spokój, a zarazem bliskość do dynamicznego życia miasta. Jeśli szukasz mieszkania, które spełni Twoje oczekiwania w każdym calu - właśnie je znalazłeś.

Cena wyjściowa: 1 149 000 zł

Preferowany klient gotówkowy.

Zadzwoń teraz i umów się na prezentację!

Zapewniam, że to mieszkanie oczaruje Cię swoim wyjątkowym klimatem i prestiżową lokalizacją!



Symbol	434529	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	434529	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 149 000, 00 PLN
Cena za m2	11 132, 64 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Pogodno	Powierzchnia całkowita	103, 21 m²
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2007
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	4
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Wysokość kondygnacji [m]	290, 00 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Winda w nieruchomości	✓	Energia elektryczna	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Monitoring	✓	Rodzaj podłogi	DESKI, KAFLE, TERAKOTA,
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Garderoba	✓	Balkon	✓
Widok na południe	✓	Widok na wschód	✓
Widok na zachód	✓	Nr Licencji	PFRN-1838
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRALKA, OKNO, BIDEŁ, WC, UMYWALKA,		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

WANNA,



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**