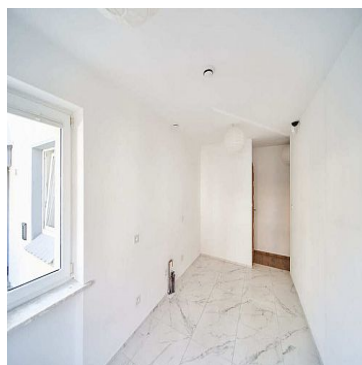
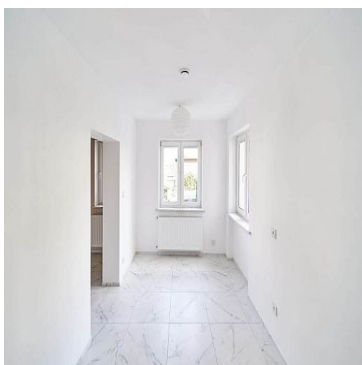
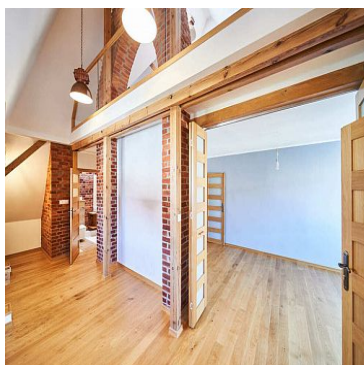
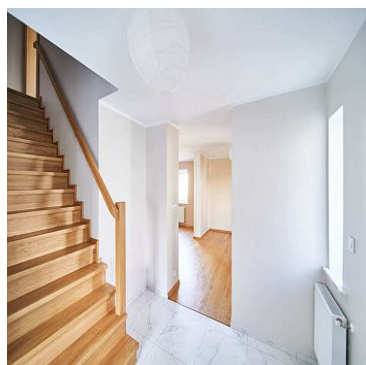


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 144,00 m², pow. działki: 204,00 m²,
Szczecin, Żelechowa

Cena **1 650 000** zł



Na sprzedaż wyjątkowy dom w zabudowie szeregowej z lat 30-tych w malowniczej dzielnicy Żelechowa.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży unikatowego, pieczołowicie odrestaurowanego domu w zabudowie szeregowej, położonego w urokliwej i cichej dzielnicy Żelechowa. Dom z lat 30-tych, po generalnym remoncie, oferuje nie tylko urok przedwojennej architektury, ale także nowoczesny standard życia.

Powierzchnia działki: 204 m²

Rok budowy: Lata 30-te

Stan budynku: Po generalnym remoncie i adaptacji poddasza



Rozkład pomieszczeń:

Parter:

- Przestronny pokój dzienny: 30 m² – idealny do odpoczynku, z miejscem na duży zestaw wypoczynkowy.
- Przedpokój: 10,54 m² – wygodny, funkcjonalny, z możliwością zabudowy szaf.
- Kuchnia z przejściem: 15,5 m² – jasna, z dużą ilością miejsca do gotowania i przechowywania.
- Toaleta: 1,3 m² Prysznic: 2,8 m²

Piętro:

- Pokój: 16,45 m² – idealny jako sypialnia lub pokój dziecięcy, rozdzielony drzwiami harmonijkowymi od drugiego pokoju.
- Drugi pokój: 17,3 m² – z małym aneksem kuchennym, doskonały na dodatkowy salon lub sypialnię.
- Łazienka: 7,16 m² – przestronna, z wanną .
- Przedpokój: 6,36 m²
- Garderoba: 3,65 m² – praktyczna przestrzeń do przechowywania odzieży i innych rzeczy.

Górne piętro:

Antresola i mały stryszek: 22 m² – otwarta przestrzeń, doskonała na dodatkową sypialnię, biuro lub miejsce rekreacji.

Piwnica:

Piwnica z pralnią: 12,5m²– świetna przestrzeń do przechowywania oraz miejsce na pralkę i suszarkę.

Informacje dodatkowe:

Dom posiada także blaszany garaż na osobnej działce o powierzchni ok. 80 m², co stanowi wygodne rozwiązanie dla właścicieli samochodów.

Garaż znajduje się w pobliżu domu i zapewnia miejsce na jeden pojazd, z możliwością budowy murowanego garażu w miejscu blaszanego.

Wyjątkowe walory nieruchomości:

Lokalizacja:

- Dom znajduje się w spokojnej, zielonej dzielnicy, zapewniającej pełną prywatność, ale jednocześnie blisko sklepów, szkół, przystanków autobusowych i innych udogodnień, co czyni to miejsce idealnym zarówno dla rodzin, jak i osób ceniących sobie dostęp do infrastruktury miejskiej.
- Okolica jest doskonała zarówno do codziennego życia, jak i do relaksu na świeżym powietrzu.

Dom gotowy do zamieszkania: Wnętrza są gotowe do zamieszkania od zaraz, bez konieczności jakichkolwiek dodatkowych inwestycji. Zastosowane materiały i rozwiązania spełniają najwyższe standardy, co sprawia, że nieruchomość jest idealna dla wymagających osób szukających komfortu i jakości.

Wykończenie wnętrz na najwyższym poziomie:

- Eleganckie schody drewniane wykonane z dębu (klasa prima), które nadają wnętrzą wyjątkowego charakteru.
- Balustrady i barierki z bezpiecznego szkła, dodające przestrzeni nowoczesnego sznytu.
- Podłogi: Dębowa deska barlinecka zapewnia elegancję i trwałość.
- Drzwi wewnętrzne: Solidne, drewniane drzwi, które podkreślają wysoką jakość wykończenia.
- Ściany: Profesjonalnie malowane farbą Magnat, która zapewnia nie tylko elegancki wygląd, ale i wysoką odporność na uszkodzenia, zabrudzenia.

Nowoczesna technologia i bezpieczeństwo: Dom został kompleksowo zmodernizowany z zastosowaniem nowoczesnych technologii, aby zapewnić maksymalny komfort i bezpieczeństwo mieszkańców:

Nowy dach wykonany w systemie Ahi Gerard (kolor czarny), docieplony, co gwarantuje doskonałą izolację termiczną.

-Instalacje: Nowoczesne, nowo wymienione instalacje SAT, gazowe, elektryczne, wodne, ściekowe oraz internetowe, zapewniające pełen komfort użytkowania.

-Ogrzewanie: Nowy piec dwufunkcyjny kondensacyjny Junkers, który zapewnia optymalną efektywność energetyczną, oszczędność oraz komfort cieplny.

-Systemy bezpieczeństwa: Dom wyposażony jest w system alarmowy, monitoring wewnętrzny i zewnętrzny, a



także solidne drzwi antywłamaniowe, co gwarantuje pełne bezpieczeństwo.

Urokliwa działka: Dom usytuowany jest na zadbanej działce o powierzchni 204 m², która oferuje możliwość stworzenia przytulnego ogrodu lub przestrzeni rekreacyjnej. Dzięki lokalizacji w spokojnej dzielnicy, nieruchomość zapewnia pełen relaks i prywatność.

Atuty lokalizacji:

Bliskość infrastruktury: W pobliżu znajdują się liczne sklepy (w tym Lidl), rynek warzywny, szkoły, przedszkola, a także przystanki autobusowe, co sprawia, że codzienne życie staje się wygodne i komfortowe.

Zieleń i rekreacja: Mimo bliskości do miasta, dom znajduje się w spokojnej i zielonej okolicy, co zapewnia możliwość relaksu i odpoczynku po ciężkim dniu.

Podsumowanie: Ten dom to unikalne połączenie przedwojennego uroku z nowoczesnymi standardami wykończenia. Idealnie nadaje się zarówno do zamieszkania, prowadzenia działalności gospodarczej jak i inwestycji. Wysoka jakość materiałów, nowoczesne instalacje oraz piękne wnętrza sprawiają, że nieruchomość ta będzie spełnieniem marzeń dla każdego, kto szuka komfortu, bezpieczeństwa i estetyki w jednym.

Nie zwlekaj – umów się na prezentację i przekonaj się sam, jak wyjątkowy jest ten dom!

Zapraszamy do kontaktu!



Symbol	434512	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	434512	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 650 000, 00 PLN
Cena za m2	11 458, 33 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Żelechowa	Powierzchnia całkowita	144, 00 m²
Powierzchnia działki	204, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	130, 04 m²	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC
Rok budowy	1930	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	2	Liczba WC	2
Liczba pokoi	4	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Monitoring	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Garaż	✓	Miejsz garażowych	1
Nr Licencji	1830		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**