

DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 240,00 m², pow. działki: 310,00 m²,

Szczecin, Osów

Cena **1 680 000** zł

Polecam pięknie urządzony i niesamowicie położony dom na Osowie.

Ostatnia uliczka na osiedlu, **las niecałe 100 m od furtki!** Jeśli szukasz swojego miejsca na ziemi i ma być ono w otoczeniu ciszy i zieleni, ten dom jest właśnie dla Ciebie!

Na 310-metrowej działce mamy połowę bliźniaka o powierzchni mieszkalnej ok. 230 m². Na tę powierzchnię składają się:

Parter (ok. 100 m²): tutaj znajdziemy ogromny salon z kominkiem, gabinet, kuchnię, jadalnię, WC oraz wiatrołap.

Piętro (ok 80 m²): na tym poziomie zaaranżowano się 2 ogromne sypialnie (w tym jedna z wyjściem na bardzo



słoneczny taras) oraz pokój kąpielowy z dużą garderobą.

Poddasze (ok. 60 m2): pokaźnej wielkości pokój z wyjątkowym widokiem na las, dodatkowo łazienka.

Piwnica (ok. 100m2): cały dom jest podpiwniczony. Świetnie zagospodarowana przestrzeń, gdzie znajdziemy niemały **garaż (25 m2!)**, pomieszczenie gospodarcze, pokój zabudowany wielkimi szafami oraz pralnię z niewielką łazienką.

Nieruchomość została oddana do użytku pod koniec lat 80tych. W 2014 roku właściciele zrobili **generalny remont** gdzie oryginalne zostały praktycznie tylko mury. Obecnie **nie wymaga żadnych nakładów**, nawet pozostawienie całego umeblowania może być kwestią do negocjacji.

Dom ten posiada wiele atutów, do najważniejszych należy **ogród zimowy z przeszklonym dachem**. Robi naprawdę niesamowite wrażenie!

Również **ogród jest pięknie utrzymany i zagospodarowany** co widać w galerii.

Kilka najważniejszych informacji technicznych:

- podwójne docieplenie,
- na dachu dachówka cementowa,
- okna drewniane nowego typu,
- zamontowane na dachu **panele fotowoltaiczne z magazynem energii**,
- zamontowane **kolektory grzejące wodę**,
- rozprowadzona instalacja **odkurzacza centralnego**,
- na dole i łazienka górna - **ogrzewanie podłogowe**, reszta tradycyjne grzejniki,
- rolety antywłamaniowe na parterze,
- instalacja alarmowa.

Zapraszam na niewątpliwie miłą dla oka prezentację!

Planujesz skredytować to marzenie – zadzwoń.



Symbol	434534	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	434534	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 680 000, 00 PLN
Cena za m2	7 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Osów	Powierzchnia całkowita	240, 00 m²
Powierzchnia działki	310, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	240, 00 m²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	1990
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	SILIKAT
Liczba łazienek	3	Liczba pokoi	5
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Podłączona kanalizacja	✓	Garaż	✓
Miejsz garażowych	1	Nr Licencji	319



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**