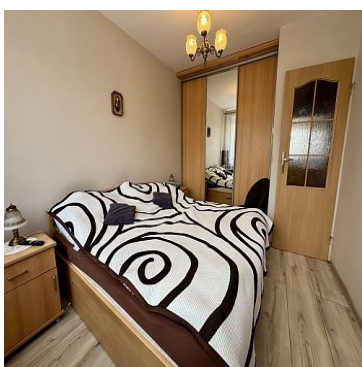
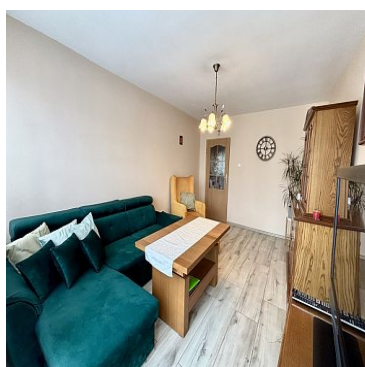
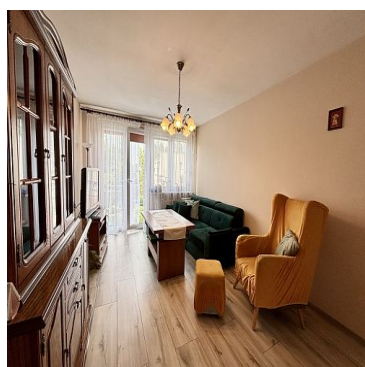


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 47,78 m²,

Szczecin, Pomorzany

Cena **449 000** zł

Szukasz ciepłego i gotowego do zamieszkania mieszkania w spokojnej okolicy? Mamy coś dla Ciebie!

Prezentujemy na sprzedaż przytulne, dwupokojowe mieszkanie o powierzchni **48 m²** w niskim bloku na Pomorzanych. Lokal usytuowany jest na drugim piętrze.

Mieszkanie jest w pełni rozkładowe i składa się z:

- **przestronnego salonu** z wyjściem na balkon francuski,
- **przytulnej sypialni**,
- **funkcjonalnej łazienki** z WC,



- oddzielnej, jasnej kuchni wyposażonej w podstawowe meble i sprzęty (kuchenka, lodówka, zlew),
- korytarza.

Nieruchomość jest bardzo zadbana, w 2022 roku wymieniono okna PCV oraz panele podłogowe, a instalacje elektryczna i wodno-kanalizacyjna są nowe. Drzwi wejściowe są antywłamaniowe.

Mieszkanie jest niezwykle ciepłe, a budynek został ocieplony i odmalowany.

Koszty utrzymania to zaledwie **750 zł** (czynsz z funduszem remontowym dla 2 osób), a ogrzewanie i ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej.

Do użytku właściciela piwnica.

Parking na prywatnym podwórku tuż pod blokiem.

Blok położony jest w cichej i spokojnej okolicy, a jednocześnie w pobliżu znajdziesz wszystko, czego potrzebujesz: przystanki komunikacji miejskiej, sklepy, punkty usługowe oraz plac zabaw.



Symbol	434535	Symbol SWO	434535
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	449 000, 00 PLN	Cena za m2	9 397, 24 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Pomorzany
Ulica	ul. 9 Maja	Powierzchnia całkowita	47, 78 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1974
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Podłączony gaz			



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**