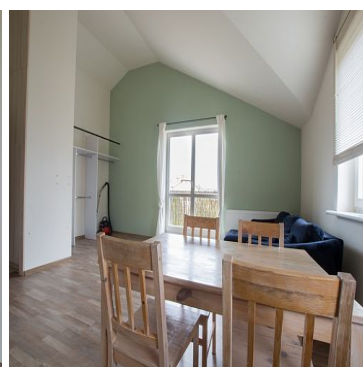
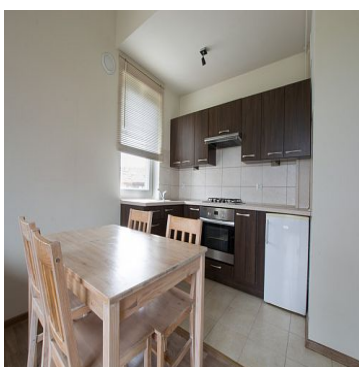
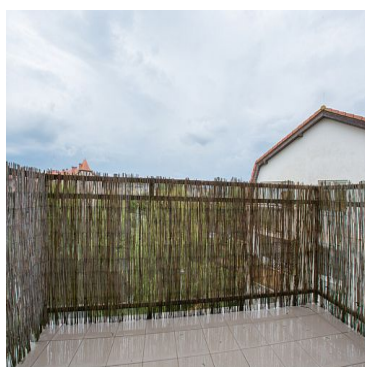
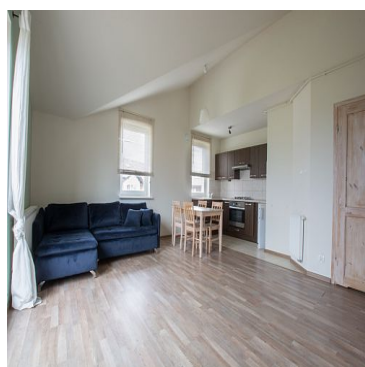


MIESZKANIE NA WYNAJEMliczba pokoi: 1, pow. całkowita: 32,23 m²,

Szczecin, Warszewo

Cena **1 700** zł

Na wynajem mieszkanie położone na os. Warszewo przy ul. Złotowskiej lokal usytuowany na trzecim piętrze niskiego budynku z 2010 roku. Budynek w bardzo dobrym stanie, z zadbaną infrastrukturą zewnętrzną - miejsca postojowe, zagospodarowana zieleń wokół budynków.

Na powierzchnię 32,23 m² składają się:

- * przestronny salon z wyjściem na balkon z widokiem na staw i zieleń.
- * aneks kuchenny
- * łazienka z wc wyposażona w pralkę, prysznic oraz umywalkę
- * przedpokój z pojemną szafą



Na podłogach panele , ściany gładzone i pomalowane.

Opłaty: odstępné (najem) 1700zł/miesięcznie plus czynsz administracyjny ok. 350 zł/w nim zawarte już zaliczki na wodę ciepłą i zimną, ogrzewanie z sieci miejskiej dodatkowo płatny prąd i gaz do kuchenki.

Wypożazenie:

w kuchni meble kuchenne, płyta gazowa, zlewozmywak, okap, piekarnik elektryczny, lodówka, stół z krzesłami;
w pokoju rozkładany kanapa narożnikowa, , szafa na ubrania, odkurzacz
w łazience kabina prysznicowa, szafka z umywalką i lustrem, pralka, wc

Lokalizacja jest doskonale skomunikowana z centrum miasta dzięki linii autobusowej nr 87 (trasa: Podbórzeńska - Dworzec PKP) oraz z północnymi dzielnicami Szczecina za pośrednictwem linii nr 99 (trasa: Kołtąta - Golećin). Z ulicy Kołtąta można również korzystać z połączeń tramwajowych: linia nr 2 (Niebuszewo - Prawobrzeże), nr 3 (Pomorzany - Osiedle Zawadzkiego) oraz nr 10 (Gumieńce - Las Arkoński - Głębokie). Po uruchomieniu Szczecińskiej Kolei Metropolitalnej przewiduje się szybki dojazd do przystanku Niebuszewo - około 10 minut.

W najbliższej okolicy znajdują się liczne sklepy i punkty handlowe, m.in. dwa sklepy NETTO (przy jednym z nich stacja paliw Shell), Biedronka, Lidl, Żabka oraz Chata Polska. Przy Chacie działa Bistro, w którym można zjeść smaczny i niedrogi posiłek. W pobliżu, przy pętli autobusowej na ul. Kołtąta, znajduje się także targowisko Manhattan.

W bezpośrednim sąsiedztwie dostępne są liczne punkty usługowe: przychodnia (na rogu ul. Kostrzewskiego i Duńskiej), laboratoria ALAB, apteka, gabinet stomatologiczny, a także salony fryzjerskie i kosmetyczne, poczta oraz Pogotowie Ratunkowe. Przy ul. Piotra Skargi, tuż obok Parku Kasprowicza, mieści się Szpital Wojskowy wraz z przychodnią.

Okolica sprzyja rekreacji i wypoczynkowi. W ciągu około 20 minut spacerem można dotrzeć do Puszczy Wkrzańskiej, a niedawno otwarty Park przy ul. Złotowskiej (naprzeciw Szkoły Podstawowej nr 7) oferuje piękny widok na panoramę miasta. Dodatkowo, w zaledwie 10 minut (autobusem linii 87) można dojechać do Parku Kasprowicza.

Mieszkanie wolne z od zaraz. Zapraszamy.



Symbol	434536	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	434536	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 700, 00 PLN
Stara cena	1 750, 00 PLN	Cena za m2	52, 75 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Warszewo
Ulica	ul. Złotowska	Powierzchnia całkowita	32, 23 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2010
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Powierzchnia kuchni	5, 82 m²
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	4, 04
Liczba pokoi	1	Powierzchnia pokoi	18, 21
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Wysokość kondygnacji [m]	300, 00 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Podłączony gaz	✓	Internet	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	4, 0 m²	Widok na północ	✓
Widok na zachód	✓	Nr Licencji	18874
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, UMYWALKA, PRALKA,		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**