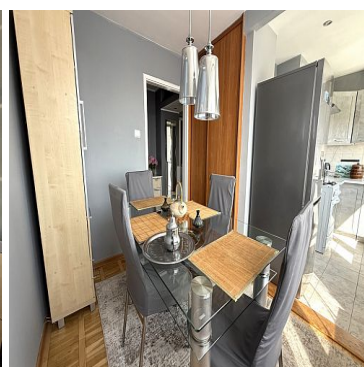
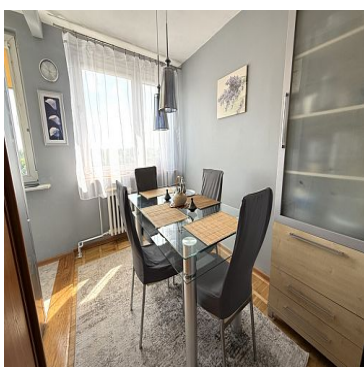
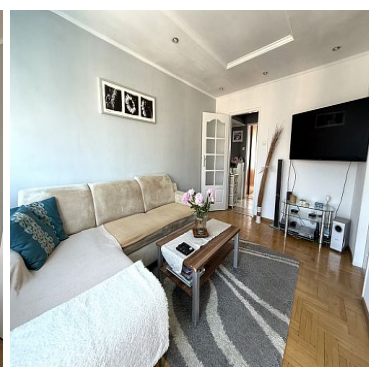
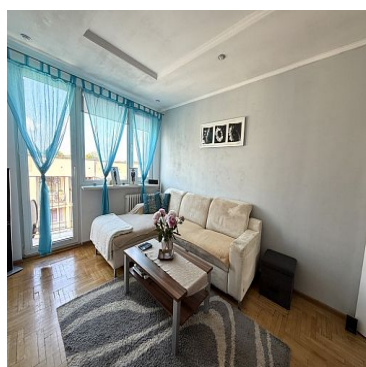


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 55,89 m²,

Drawsko Pomorskie

Cena **360 000** zł**Na sprzedaż: 4-pokojowe mieszkanie w centrum Drawska Pomorskiego**

Na sprzedaż funkcjonalne, odświeżone mieszkanie o powierzchni ok. 56 m², położone na 4. piętrze w samym sercu Drawska Pomorskiego. Lokalizacja jest ogromnym atutem – z budynku wychodzi się prosto do centrum miasta, w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się sklepy, punkty usługowe, szkoły i cała miejska infrastruktura.

Mieszkanie składa się z **czterech** pomieszczeń. Jeden z pokoi pełni funkcję **jadalni z bezpośrednim przejściem do kuchni** – to idealna przestrzeń do **wspólnych posiłków i codziennego życia**. Salon z wyjściem na balkon zapewnia **przytulną przestrzeń dzienną**, a z jego okien rozciąga się **piękny**



widok na panoramę miasta. Pokój przechodni doskonale sprawdzi się jako sypialnia, a dodatkowy - jako domowa siłownia, biuro lub pokój dziecięcy.

Toaleta i łazienka są oddzielne, co zwiększa komfort użytkowania. **Lokal jest po odświeżeniu i lekkim remoncie** - ściany zostały odmalowane. Na podłodze znajduje się **drewniana deska**, którą można pięknie odrestaurować. Okna PCV.

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 5,26 m².

Czynsz wynosi **ok. 630 zł (zależnie od liczby osób)** i obejmuje m.in. wodę zimną , ogrzewanie, fundusz remontowy i wywóz odpadów. Prąd oraz gaz rozliczane są według indywidualnego zużycia.

Za budynkiem znajduje się nowo wykonany parking z wygodnymi miejscami postojowymi dla mieszkańców. Prace remontowe zbliżają się ku końcowi .

Dostępność mieszkania: od października!

To idealne miejsce do życia - w centrum miasta, z przemyślanym układem pomieszczeń i dużym potencjałem aranżacyjnym.

Serdecznie Zapraszam na prezentację !



Symbol	434543	Symbol SWO	434543
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	360 000, 00 PLN	Cena za m2	6 441, 22 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Drawsko Pomorskie	Ulica	Sybiraków
Powierzchnia całkowita	55, 89 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1990	Standard	WYKOŃCZONY
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	4	Piętro	4
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Podłączony gaz	✓	Garaż	✓



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**