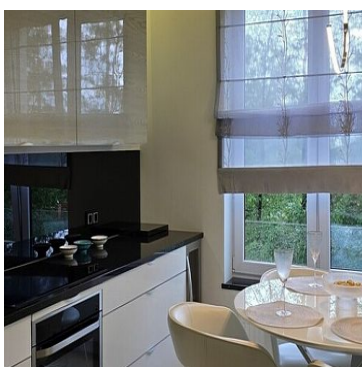
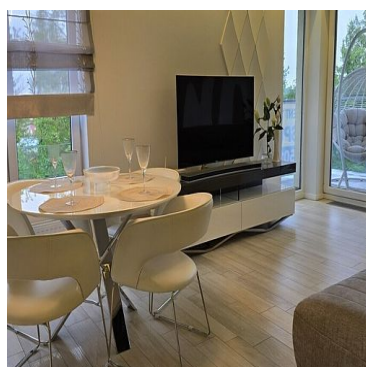
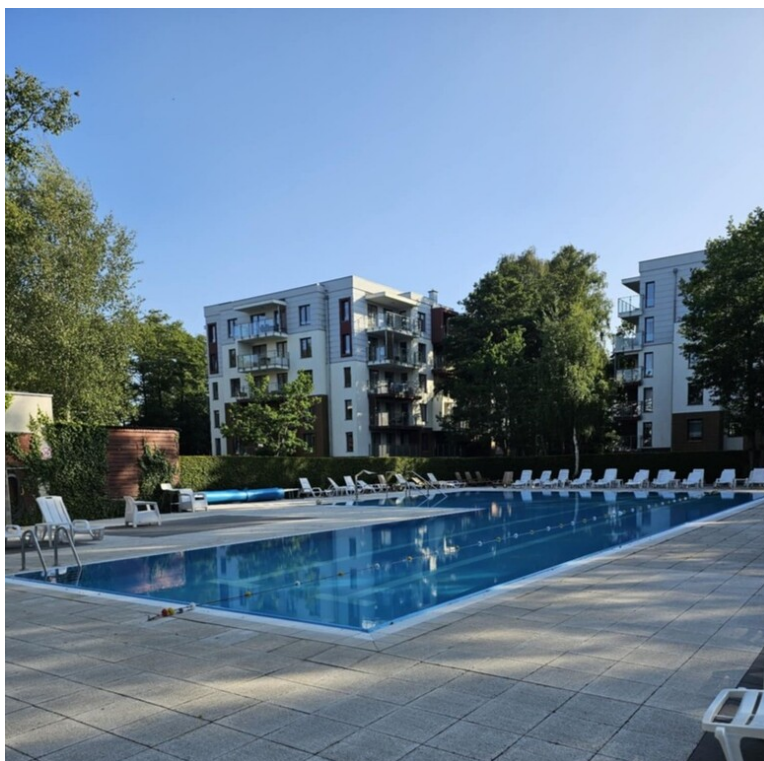


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 77,78 m²,

Kołobrzeg

Cena **1 280 000** zł**Apartament Osiedle Polanki Kołobrzeg**

Oferuję na sprzedaż komfortowy apartament, znajdujący się w zielonej i spokojnej, zachodniej dzielnicy Kołobrzegu na Osiedlu Polanki ul. Klonowa.

Apartament zrealizowany zgodnie z indywidualnym projektem architektonicznym. Znajduje się na 3 piętrze w czteropiętrowym budynku z windą. Całkowita powierzchnia 77,78 m² składa się z salonu z aneksem kuchennym dwóch sypialni z dużymi zabudowanymi szafami oraz łóżkami 160x200, łazienki i garderoby. Narożny balkon ze szklanymi balustradami pow. 11 m² na który można wyjść z zarówno z salonu jak i sypialni. Wysoka jakość materiałów wykończeniowych i wyposażenia. W części salonowo kuchennej na podłodze włoski gres, w sypialniach wykładziny



dywanowe. W kuchni blaty z czarnego granitu. Łazienka z glazurą firmy Grespania z dużą wnęką prysznicową, umywalka z białego marmuru firmy Marmorin, bateria Kludi. Apartament jest gotowy do zamieszkania, ponieważ jest w pełni wyposażony zarówno w meble jak i sprzęt RTV (zestaw lodówka, zmywarka, piekarnik firmy Samsung seria Cheff Collection, duża płyta indukcyjna Elektrolux, chłodziarka na wino, 2 telewizory) dodatkowo zastawa stołowa oraz nowe kołdry i poduszki.

Lokal ma położenie wschód -południe -zachód, tak więc jest wspaniale doświetlony i nasłoneczniony przez cały dzień. Za oknem tereny zielone. Do apartamentu przynależy duży garaż o pow.22,50 m2 znajdujący się w zamkniętej hali garażowej pod budynkiem. Czynsz do wspólnoty 700 zł w tym zaliczka na ogrzewanie i wodę, dodatkowo płatny prąd, internet, tv. Na terenie osiedla znajduje się plac zabaw dla dzieci oraz park rekreacyjny z basenem z podgrzewaną wodą, brodzikiem dla dzieci, sala zabaw dla dzieci, sauna i siłownia. Osiedle jest ogrodzone z całodobowym monitoringiem i dozorem firmy ochroniarskiej. Po wyjściu z osiedla znajduje się park, ścieżka spacerowo- rowerowa oraz 3 zejścia na plażę. Apartament jest gotowy do wydania nowemu właścicielowi.

Cena łączna apartament plus garaż: 1 480 000 PLN

Możliwość zakupu samego apartamentu cena: 1 280 000 PLN brutto FV 8%,

Cena: garaż 200 000 PLN brutto FV 23%.

Oferta godna polecenia, zapraszam na prezentację.



Symbol	434550	Symbol SWO	434550
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 280 000, 00 PLN	Cena za m2	16 456, 67 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Kołobrzeg	Powierzchnia całkowita	77, 78 m²
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2017
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	5	Umeblowanie	PEŁNE
Winda w nieruchomości	✓	Ochrona	✓
Monitoring	✓	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Balkon	✓
Ilość balkonów	1	Nr Licencji	1830



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**